



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE

“GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE”

DETERMINAZIONE n. 37/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Manzoni n. 4.
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 DEL S.A.L. N. 2 A TUTTO IL 27.11.2012,
RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2013 il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via Manzoni n. 4 in Melfi composto da n. 6 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 2 unità abitative;
- con assemblea condominiale del 21.12.2011 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Tetta Michele da Melfi;
- con assemblea condominiale del 09.05.2012 gli stessi venivano affidati alla ditta Gregorio Francesco con sede in Melfi alla Via Libertà n. 2, per un importo complessivo netto per lavori di € 73.603,21;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 30.05.2012;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.06.2012 e dovranno ultimarsi in data 15.12.2012;
- con nota del 04.12.2012, acquisita al prot. Ater n. 15093 in data 11.12.2012, l'Amministratore pro-tempore del condominio geom. Marcello Catalani, trasmetteva la richiesta di liquidazione del pagamento relativo allo Sal n. 2 dei lavori eseguiti a tutto il 27.11.2012 e delle spese relative, per un importo complessivo di € 25.162,52, di cui € 8.105,35 di seguito specificate:
 - importo complessivo di € 22.112,52 per lavori (€ 20.102,29 + Iva € 2.010,23), di cui € 7.122,89
 - comprensivo dell'aliquota Iva, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Gregorio Francesco da Melfi;
 - importo complessivo di € 1.500,00, di cui € 483,8 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori ing. Michele Tetta da Melfi;
 - importo complessivo di € 1.500,00 di cui € 483,18 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani;
 - importo complessivo di € 50,00 di cui € 16,11 per oneri amministrativi;
- la quota complessiva a carico dell'Ater per i n. 2 alloggi di proprietà ammonta ad € 8.105,35
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Gregorio Francesco con sede in Melfi, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani ha comunicato gli estremi del conto dedicato del condominio di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 139 del 31.10.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 204 del 20.12.2011, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n.98/2007, con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell'A.U. n.110/2007, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n.167/2008, con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n.110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore, n.1/2009 con la quale, alla luce delle modifiche introdotte con la delibera n.167/2008, si è provveduto ad affidare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento:

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 8.105,35 dovuta dall'ATER per n. 2 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via Manzoni n. 4, di cui € 7.122,89 per lavori in favore della ditta Gregorio Francesco con sede in Melfi, la somma di € 483,18 quale onorario dell'ing. Michele Tetta da Melfi progettista e direttore dei lavori, la somma di € 483,18 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani oltre ad € 16,11 per spese amministrative;
2. di liquidare e pagare all'Amministratore pro-tempore del condominio geom. Marcello Catalani la somma complessiva di € 8.105,35, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Manzoni n. 4.
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 DEL S.A.L. N. 2 A TUTTO IL 27.11.2012,
RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Geom. Alfredo FAGGIANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006
e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Gaetano TRIANI)

F.to Geom. Gaetano TRIANI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA