



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE”

DETERMINAZIONE n. 36/ 2013

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria, straordinaria e di monitoraggio del patrimonio Aziendale ricadente in AREA n. 6, relativamente al quinquennio 2011/2015.-  
Impresa: Tala Costruzioni Srl, via Cervellino n. 45, Oppido Lucano (Pz).  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 5 RELATIVO ALLO S.A.L. N° 5 EMESSO A TUTTO IL 21/12/2012. - C.I.G. 05016327D0 -

L' anno 2013 il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell' Azienda,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010, con la quale sono stati approvati i progetti definitivi concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio", mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio aziendale ricadente in n. 6 aree territoriali (2-5-1-6-4 e 3) per l'importo complessivo di € 8.75.000,00;

VISTO che, con lo stesso provvedimento, è stato disposto di procedere all'appalto mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, in ordine decrescente di importo a base d'asta, così come sopra riportato, con assegnazione dei punteggi previsti dalle procedure di affidamento allegate al Capitolato Prestazionale e con la precisazione che la ditta aggiudicataria di un appalto sarà automaticamente esclusa dai successivi della stessa tornata di gara in maniera che il risultato finale della tornata di gara registri sei ditte aggiudicatarie, una per ciascuna Area di intervento;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 41 del 14.04.2011, con la quale i suddetti lavori ed in particolare quelli ricadenti in area 6 sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa TALA Costruzioni Srl con sede e domicilio fiscale in Oppido Lucano (Pz) alla via Cervellino 45 per l'importo lordo a misura di € 1.283.000,00 di cui € 741.000,00 per lavori edili, € 80.000,00 per lavori edili in economia, € 324.000,00 per lavori impiantistici, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 106.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo, monitoraggio e vigilanza delle unità immobiliari;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47273, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 850 serie 1;

ATTESO:

- che è stato approntato, dalla Direzione dei Lavori il 5° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti dall'impresa TALA Costruzioni Srl, con sede in Oppido Lucano (Pz) alla via Cervellino 45, a tutto il 21.12.2012 per l'importo netto di € 460.792,26 di cui, € 394.461,60 per lavori a misura, € 31.398,57 per lavori in economia, € 18.300,84 per oneri per la sicurezza ed € 2.250,00 per estrazione piante catastali;
- che è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità dell'impresa Tala Costruzioni Srl nei confronti dei relativi Istituti Assicurativi e Previdenziali, così come disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- che, in conseguenza, è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quinto certificato di pagamento per complessivi € 70.695,90 di cui, € 3.841,00 per lavori a misura, € 6.863,00 per lavori in economia, € 2.565,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA del 10% pari ad € 6.426,90, in favore dell'impresa TALA Costruzioni Srl da Oppido Lucano (Pz);
- che l'impresa appaltatrice ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;
- che occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 70.695,90;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. dell'Azienda n.98, adottata il 04.12.2007, di approvazione del "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell'A.U. n.110, adottata il 21.12.2007, di conferimento degli incarichi dirigenziali;

VISTA la deliberazione dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 167, adottata il 30.12.2008, con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 1 del 05.01.2009 con la quale, tenuto conto dei contenuti della delibera n. 167/2008, si è provveduto alla individuazione ed assegnazione del personale alle UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 70.695,90 ( € 64.269,00 + € 6.426,90) relativa al quinto certificato di pagamento dei lavori in oggetto;
2. di liquidare in favore dell'impresa TALA Costruzioni, con sede e domicilio fiscale in Oppido Lucano (Pz) alla via Cervellino n. 45, nella persona della sig.ra Tiri Antonietta nata ad Oppido Lucano (Pz) il 20.02.1974 quale legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dei lavori, la somma complessiva di € 70.695,90, con le modalità riportate nel quinto certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva e verrà trasmessa al Direttore dell'Azienda per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE IMMOBILIARE – MANUTENZIONE "

DETERMINAZIONE n. 36/2013

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria e di monitoraggio del patrimonio ricadenti in AREA n. 6, relativamente al quinquennio 2011/2015.-  
Impresa: TALA Costruzioni, via Cervellino n. 45, Oppido Lucano (Pz).  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 5 RELATIVO ALLO S.A.L. N° 5 EMESSO A TUTTO IL 21.12.2012.-

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Geom. Alfredo FAGGIANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Gaetano TRIANI)

F.to Geom. Gaetano TRIANI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA

