



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 352/2013**

<p><b>OGGETTO:      TRANSAZIONE GIUDIZI "MELFI 123 ALLOGGI". CONVENZIONE TRANSATTIVA CON EFFETTI TRASLATIVI. LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEGLI AVENTI TITOLO. 17° PAGAMENTO.</b></p>
---

L'anno 2013, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 350 del 11/12/2007, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 10/01/2008, con la quale veniva approvato il “Programma di Reinvestimento 2008/2009” dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica e stanziata la somma di circa 8 milioni di euro per l’acquisizione dei 123 alloggi in Melfi alla località “Valleverde”;

VISTA la nota n. 15864/76AB del 23/01/08 con la quale il Dipartimento “Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità - Ufficio Edilizia -” della Regione Basilicata, comunicava formalmente l’avvenuta approvazione del predetto programma di reinvestimento impartendo, altresì, le direttive alle quali l’Azienda doveva attenersi;

VISTA la delibera n. 16 dell’Amministratore Unico dell’Azienda, adottata in data 19 marzo 2008, con la quale veniva autorizzata la transazione, con effetti traslativi della proprietà, nei confronti dei proprietari degli alloggi siti in Melfi alla località “Valleverde” che avevano promosso diversi giudizi civili in danno dell’Azienda;

VISTA la delibera n. 18 dell’Amministratore Unico dell’Azienda, adottata in data 20 marzo 2008, con la quale, conformemente a quanto richiesto dalla Regione Basilicata, veniva approvato il “Programma preliminare dell’intervento”;

VISTE le dichiarazioni sottoscritte dai proprietari con le quali veniva manifestata la volontà di accettare gli importi contenuti nelle “schede tecniche”, risultanti dagli intervenuti accordi tra le parti;

VISTO il verbale di intervenuta riconsegna, in favore dell’ATER, dell’immobile oggetto della stipulanda transazione con effetti traslativi della proprietà;

RICHIAMATA espressamente la propria determinazione n. 103 del 02.04.2008 con la quale veniva approvata la spesa complessiva di € 1.652.567,51, da destinare al pagamento di n. 17 transazioni con gli aventi titolo;

#### DATO ATTO

- che, immediatamente dopo l’adozione del provvedimento, si procedeva, innanzi al Notaio incaricato, alla sottoscrizione di tutti gli atti, ad eccezione di quello relativo all’alloggio di proprietà dei coniugi Di Carlo Antonella-Manieri Felice;
- che, infatti, veniva rilevata l’esistenza di una circostanza ostativa al trasferimento della proprietà dell’immobile, in favore dell’ATER di Potenza, consistente nella avvenuta trascrizione di un atto di pignoramento sul bene di cui in narrativa;
- che, pertanto, la somma di € 92.147,90, portata in un assegno circolare intestato ai coniugi De Carlo-Maniero, non veniva corrisposta;

#### PRESO ATTO

- che gli impedimenti alla sottoscrizione dell’atto transattivo con effetti traslativi della proprietà risultano essere stati superati, essendo stata trasmessa all’Azienda la documentazione relativa alla intervenuta cancellazione della trascrizione pregiudizievole al trasferimento del bene;
- che, per effetto della acquisita documentazione, l’immobile risulta di proprietà esclusiva della sig.ra Di Carlo Antonella;

ATTESO che, allo stato, potrà procedersi alla sottoscrizione, innanzi al Notaio incaricato dall’Azienda, dell’atto transattivo-traslativo limitatamente alla posizione della sig.ra Di Carlo Antonella, per l’importo come sopra determinato di € 92.147,90:

VERIFICATO che, allo stato, si rende necessario impegnare la complessiva somma di € 92.147,90;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

#### VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 57 del 31/10/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 92.147,90;
2. di liquidare e pagare, in favore della sig.ra Di Carlo Antonella, nata a Foggia il 26.05.1960 e residente in Melfi alla via Morra n. 7 - C.F. DCRNNL60E66D643F – la somma di € 92.147,90, a mezzo assegno circolare.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *online* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

#### IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: TRANSAZIONE GIUDIZI "MELFI 123 ALLOGGI".  
CONVENZIONE TRANSATTIVA CON EFFETTI TRASLATIVI. LIQUIDAZIONE  
IN FAVORE DEGLI AVENTI TITOLO. 17° PAGAMENTO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) F.to: Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-  
STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia