



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 339/2013

OGGETTO: VENDITA ALLOGGIO INT. 4 VIA MARTIN LUTHER KING N. 9 POTENZA, IN FAVORE DEL SIG. TANCREDI CANIO.

L'anno duemilatredici, il giorno 05 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, ai sensi dell'art. 9 della legge 04 dicembre 1993, n. 493, l'Azienda ha realizzato n. 24 alloggi in Via Martin Luther King del Comune di Potenza;
- che i suddetti alloggi sono stati realizzati in locazione agli aventi titolo, individuati in base a pubblico bando, per un periodo non inferiore ad otto anni, trascorsi i quali possono essere ceduti in proprietà;
- che, giusta contratto di locazione a termine, stipulato in data 07.08.2008 e repertoriato al n. 45930, il sig. Tancredi Canio, risulta assegnatario dell'alloggio int. 4 sito in Via Martin Luther King n. 9 del Comune di Potenza;
- che i beni oggetto della locazione sono riportati nel N.C.E.U., ed in particolare l'alloggio al foglio 20, particella 3094, subalterno 23, cat. A/2, classe 7, cons. 6,5, ed il locale garage al foglio 20, particella 3094, subalterno 9;
- che, trascorsi gli otto anni, i conduttori hanno diritto di prelazione all'acquisto;
- che, con deliberazione n. 1181 del 08.08.2011, la Giunta Regionale della Basilicata ha autorizzato la trasformazione del titolo di godimento degli alloggi realizzati con contributi pubblici, ai sensi dell'art. 8 della legge 17.02.1992, n. 179 e dell'art. 9 della legge 04.12.1993, n. 493, destinati alla locazione a termine, esclusivamente a favore dei soggetti che li occupano, previa acquisizione del parere favorevole del Comune di Potenza;
- che, con deliberazione della Giunta n. 203 del 23.11.2011, il Comune di Potenza ha espresso parere favorevole alla anticipata trasformazione in proprietà, a favore dei conduttori, prima della scadenza degli otto anni di locazione, del titolo di godimento dei 24 alloggi realizzati in Via Martin Luther King n.ri 3-9;
- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 153 del 29.12.2011, sono stati approvati i criteri per la vendita degli alloggi in questione, nonché i relativi prezzi di cessione degli stessi;
- che, con lettere raccomandate, i conduttori degli alloggi di cui sopra, sono stati invitati a manifestare la volontà di procedere all'acquisto, indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 5723 del 13.03.2013, il sig. Tancredi Canio ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in unica soluzione;
- che, a tal fine, con la suindicata nota il richiedente ha rappresentato la necessità di pervenire alla sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita, propedeutico alla richiesta di concessione di mutuo da avanzare all'INPDAP;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dell'alloggio in questione;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 153.846,87, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa;
- 2) di autorizzare, la vendita, in favore del sig. Tancredi Canio, nato a Potenza il 18.07.1954, dell'alloggio int. 4 sito in Via Martin Luther King n. 9 del Comune di Potenza e del locale garage, riportati nel N.C.E.U. rispettivamente al foglio 20, particella 3094, subalterno 23, cat. A/2, classe 7, cons. 6,5, ed al foglio 20, particella 3094, subalterno 9, previa sottoscrizione di apposito preliminare di vendita;
- 3) di richiedere in sede di stipulazione del suddetto preliminare di vendita, l'importo di € 15.000,00, a titolo di anticipazione del prezzo di cessione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: VENDITA ALLOGGIO INT. 4 VIA MARTIN LUTHER KING N. 9 POTENZA, IN FAVORE DEL SIG. TANCREDI CANIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia