



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 323/2013

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco n. 17/21/25 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari di cui tre alloggi e sette locali commerciali;
- che con nota n. 7048 del 18/06/2012, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso copia del verbale assembleare del 7/06/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e del bilancio preventivo 2012/2013;
- che, con nota n. 15513 del 14/12/2012, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.796,55, quale saldo a dicembre 2012, di cui:
 - € 235,20 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli alloggi in proprietà;
 - € 225,39 per quote condominiali, in sostituzione dei conduttori dei locali commerciali, calcolate nella misura del 50% al locatore e del rimanente 50% al conduttore;
 - € 225,36 per quote condominiali a carico dell'Ater nella misura del 50%;
 - € 1.110,60 in sostituzione del sig. XXXX insolvente nei confronti del condominio sempre alla data di dicembre 2012;
- che in data 24/01/2013, prot. n. 3151, l'Ater ha invitato e diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo complessivo di € 1.110,60 di cui € 294,80 quale saldo a maggio 2012, € 119,80 quale quota relativa al mese di giugno 2012 ed € 696,00 per sei mensilità di € 116,00 ognuna relative al periodo luglio-dicembre 2012;
- che con nota del 14/05/2013 acquisita al prot. aziendale n. 8626, l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto a soddisfare il debito di € 1.110,60 nei confronti del condominio di Piazza Don Bosco n. 17/21/25 e che lo stesso è maggiorato anche delle rate relative ai mesi di gennaio-maggio 2013 di € 116,00 cadauna;
- che l'importo riferito all'alloggio del sig. XXXX ammonta pertanto ad € 1.690,60;
- che con pari nota l'amministratore ha inteso maggiorare anche le quote riferite a tutti gli immobili di proprietà sempre per il periodo gennaio-maggio 2013 per un importo complessivo di € 2.751,55.;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 2.751,55 di cui € 385,20 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli alloggi e locali, € 337,89 per quote condominiali al 50% di spettanza dell'Ater, € 337,86 per quote condominiali al 50% di spettanza dei conduttori dei locali commerciali ed € 1.690,60 in sostituzione di Miele Luciano come mostrato nella tabella sottoindicata:

cod. contr.	nominativo	TOTALE	a carico ATER	a carico INQUILINI
	Allog. Stivali Blandina	120,00	120,00	
	“ Bellettieri Gerardo	120,00	120,00	
	“ Miele Luciano	133,10	133,10	
ATER	Quota di proprietà locale Sabino Anna	4,10	4,10	
ATER	Quota di proprietà locale Cuomo Ermanno	3,90	3,90	
ATER	Quota di proprietà locale Vaccaro ex Foscolo	4,10	4,10	
	Totale quota di proprietà Ater alloggi e locali		385,20	
7001	XXXXX quote condominiali	1.690,60		XXXXX
	Totale quota condominiale alloggio			1.690,60
7144	Loc. Vaccaro Maria Teresa n. 15	58,73	29,37	29,36
7143	“ Giacomino Marco ex Pace n. 16	63,90	31,95	31,95
7207	“ Blasone Valentino nn. 18/19/20	256,73	128,37	128,36

7139	“ Sabino Anna n. 22	77,66	38,83	38,83
7138	“ Miglionico Katia ex Tancredi G. n. 23	70,34	35,17	35,17
7206	“ Cuomo Ermanno n. 24	49,78	24,89	24,89
19690	“ Vaccaro M. Teresa ex Foscolo n. 26	98,61	49,31	49,30
	Totale quote condominiali al 50%	675,75	337,89	337,86
	TOTALE GENERALE	2.751,55	723,09	2028,46

- che, gli importi spettanti agli inquilini conduttori dei locali commerciali, quale saldo a maggio 2013 saranno addebitati sulla bolletta mensile nella misura del 50% al conduttore e del rimanente 50% al locatore;
- che le quote condominiali di spettanza del sig. XXXX ammontanti ad € 1.690,60, relative al saldo a maggio 2013 saranno addebitate per intero a mezzo bolletta mensile;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.751,55;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche “dell’Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.751,55;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 17/21/25 e per esso all’amministratore p.t., sig. Summa Vincenzo, l’importo di € 2.751,55 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l’importo di € 1.690,60 sulla posizione contabile codice contratto n. 7001 intestata al sig. XXXX residente in Potenza Piazza Don Bosco n. 25;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile il 50% delle quote condominiali pari ad € 337,86 ai conduttori dei locali come risulta dalla tabella indicata in premessa;

5) di imputare l'importo di € 723,09 a carico dell'Ater di cui € 385,20 per quote di gestione riferite alla proprietà degli immobili ed € 337,89 relativo al rimanente 50% per quote condominiali a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO NN. 17/21/25- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia