



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 319/2013

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'
DELL'ATER.**

L'anno 2013 il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che con nota n. 15126 dell'11 dicembre 2012, l'amministratore p.t., sig.ra Adelaide Napolitano ha trasmesso la copia del bilancio consuntivo 2011/2012 e la copia del bilancio preventivo 2012/2013, nonchè copia del verbale assembleare del 10/11/2012 dal quale risulta l'approvazione degli stessi;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 931,47, per quote condominiali riferite agli immobili di proprietà così distinto:
- € 480,53 quale saldo a novembre 2012 di spettanza della sig.ra XXXX;
- € 360,19 quale saldo a novembre 2012 di spettanza del sig. XXXX;
- € 90,75 quale quota riferita ai lavori effettuati sul portone di spettanza del sig. XXXX;
- che, con nota n. 1192 dell'8/01/2013 l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 480,53, con nota n. 1193 dell'8/01/2013 l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 360,19 e con nota n. 1285 dell'8/01/2013 l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 90,75;
- che in data 26/04/2013 prot. n. 7908 l'amministratore p.t. ha comunicato che la signora XXXXXX dal saldo ad agosto 2012 di € 366,53, come da bilancio, ha pagato solamente € 180,00 per cui rimane un debito di € 186,53 che maggiorato dell'importo di € 304,00, periodo settembre 2012/aprile 2013 di € 38,00x8 mesi non rimborsato al condominio, ammonta complessivamente a € 490,53;
- che in data 26/04/2013 prot. n. 7909 l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXXXX non ha provveduto al rimborso della somma diffidata e che la stessa alla data di aprile 2013 ammonta ad € 550,19;
- che in data 28/03/2012, prot. 3760, l'Ater ha provveduto ad attivare la dichiarazione di decadenza dell'assegnazione, nei confronti del sig. XXXX, per una morosità di € 14.151,84 comprensiva di canoni e spese accessorie;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.040,72 in sostituzione della sig.ra XXXX e del sig. XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.040,72;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.040,72;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 14 l'importo di € 1.040,72 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €490,53 sulla posizione contabile codice contratto n. 6521 intestata alla sig.ra XXXXX residente in Potenza Via Tirreno n. 14;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €550,19 sulla posizione contabile codice contratto n. 6535 intestata al sig. XXXXX residente in Potenza Via Tirreno n. 14.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia