



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 293/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO AUTOGESTITO DI VIA MAR EGEO N. 5 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 13 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Mar Egeo n. 5 l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari di cui tre libere da cose e persone;
- che in data 23/04/2013, prot. 7793, il rappresentante dell'autogestione, sig. Gianmaria Cavallo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 804,14, quale saldo a marzo 2013, per quote di gestione di spettanza dell'Ater riferite alla luce scale e pulizia scale per gli alloggi liberi;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 18/04/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che il rappresentante dell'autogestione, come da corrispondenza avvenuta in precedenza per altri fabbricati in autogestione gestiti dallo stesso, ha inteso scorporare le spese riferite al proprio compenso in quanto non dovute dall'Ater;
- che l'importo di € 804,14 è così costituito:
 - € 72,95 per quote di gestione riferite all'immobile libero situato al piano terra;
 - € 335,60 per quote di gestione riferite all'immobile libero situato al 4° piano;
 - € 395,59 per quote di gestione riferite all'immobile libero situato al 5° piano;
- che dall'analisi del bilancio consuntivo trasmesso risulta che la somma da corrispondere all'autogestione di Via Mar Egeo n. 5 ammonta ad € 804,14;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 804,14;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 804,14;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Mar Egeo n. 5 – Potenza e per esso al rappresentante dell'autogestione, Sig. Gianmaria Cavallo, l'importo di € 804,14 per i motivi espressi in premessa;

3) di imputare l'importo di € 804,14 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO AUTOGESTITO DI VIA MAR EGEO N. 5 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia