



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 286/2013

OGGETTO: ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA
ALLA VIA STEFANO IOSA N.17 – A FAVORE DI MANCINO PASQUALE.

L'anno 2013, il giorno 13 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 45679 in data 26.10.2007, registrato a Potenza il 13.11.2007 al n. 494, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza IL 22.11.2007 al n. 25848 d'ordine e al n. 15089 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Mancino Pasquale, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Stefano Iosa n. 17, int. 5, piano terzo, per il prezzo di € 33.109,90;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 9.932,97 versati in contanti;
 - € 23.176,93 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 218,49 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50% a partire dall' 01.11.2007 fino a tutto il 31.10.2017;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 04.03.2013 il sig. Mancino Pasquale ha inoltrato istanza per estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e per ottenere la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

PRESO ATTO

- che la quota capitale residua, ammontante ad € 11.342,71, è stata versata dall'acquirente in data 22.03.2013;
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Mancino Pasquale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1)di autorizzare la stipula dell'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Mancino Pasquale sull'alloggio sito in Potenza alla via Stefano Iosa n. 17, int. 5.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA STEFANO IOSA N.17 – A FAVORE DI MANCINO PASQUALE.

L' ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.6, art.30 del R.O.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____

Entrate:

- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)
F.to: Michele Bilancia

Data _____