



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 271/2013**

**OGGETTO: "CONDOMINIO LA TORRE" VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 - LAGONEGRO.  
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

## PREMESSO

- che, nel “Condominio la Torre” di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l’Ater è proprietaria di diciassette unità immobiliari;
- che, con nota del 20/03/2013, prot. 6178, l’amministratore p.t. del condominio, sig. Francesco Spena, ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 225,82, per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX;
- che con pari nota l’amministratore p.t. ha trasmesso copia del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013, nonché la copia del verbale assembleare del 7/02/2013 dal quale risulta l’approvazione degli stessi;
- che, con nota n. 6472 del 28/03/2013 l’Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell’importo dovuto di € 225,82 per quote condominiali di propria spettanza distinte in € 141,82 quale saldo a dicembre 2012 ed € 84,00 relative a tre mensilità di € 28,00 cadauna riferite al periodo gennaio/marzo 2013;
- che, con nota n. 7348 del 12/04/2013, l’amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto al saldo di € 225,82;
- che, dall’analisi dei bilanci risulta che si può procedere alla liquidazione dell’importo di € 225,82, quale saldo a marzo 2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell’immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 225,82;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 225,82;
- 2) di liquidare e pagare in favore del “Condominio La Torre” Via Piano dei Lippi n. 4 – Lagonegro l’importo di € 225,82 per i motivi espressi in premessa;

3) di addebitare l'importo di € 225,82 sulla posizione contabile, codice contratto n. 1429, intestata al sig. XXXXX per l'alloggio ubicato in Lagonegro - Via Piano dei Lippi n. 4.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: " CONDOMINIO LA TORRE" VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 - LAGONEGRO.  
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia