



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 270/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI.
--

L' anno 2013, il giorno 23 del mese di Aprile, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tredici unità immobiliari distinte in undici alloggi e due locali commerciali;
- che, con nota n. 7223 dell'11/04/2013 l'amministratore p.t., sig. Piro Rocco, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 5.696,60, per lavori straordinari eseguiti sul fabbricato relativi al rifacimento terrazzo;
- che trattasi di lavori di straordinaria manutenzione ritualmente deliberati dall'assemblea condominiale del 4 ottobre 2012;
- che la spesa complessiva di € 9.640,40, riferita a tutto il fabbricato, è stata suddivisa in parti uguali fra le ventidue unità immobiliari site nello stesso, per un importo di € 438,20 cadauna, come deliberato nella predetta assemblea condominiale;
- che la spesa a carico dell'Ater ammonta ad € 5.696,60 riferita alle tredici unità immobiliari di proprietà;
- che, in caso di alienazione degli immobili di proprietà, la somma di € 5.696,60, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 5.696,60 a titolo di rimborso quote per lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del terrazzo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 5.696,60 quale quota spettante all'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.13 unità immobiliari site nello stabile di cui in narrativa;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 40, l'importo di € 5.696,60 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 5.696,60 a carico dell'Ater;

4) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 5.696,60, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia