



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 268/2013

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N.14- POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI
PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di aprile, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 13676 del 29/11/2012, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare del 22/11/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e del bilancio preventivo 2012/2013;
- che, con nota del 5/12/2012, prot. 14372 l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 695,49 per quote condominiali relative a due alloggi liberi e quote di gestione per tutti e cinque gli immobili di proprietà;
- che con nota n. 16138 del 18/12/2012 l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo richiesto di € 694,49 è inesatto in quanto un alloggio portato libero nei bilanci è stato invece assegnato in locazione con decorrenza dicembre 2011 (così come già comunicato in data 23/01/2012, prot. 954), e che pertanto la somma da corrispondere al condominio deve essere conteggiata scorporando la quota di spettanza dell'inquilino da quella a carico dell'Ater;
- che con nota n. 23 del 2/01/2013 l'amministratore ha inoltrato una nuova richiesta di rimborso avendo apportando le dovute modifiche dalle quali risulta che la quota di gestione a carico dell'Ater ammonta ad € 516,03 quale saldo ad ottobre 2012;
- che con nota n. 3133 del 24/01/2013 l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXXX è insolvente nei confronti del condominio dell'importo di € 240,68 di cui € 176,68 quale saldo ad ottobre 2012, € 64,00 relativo a due bimestri di €32,00 cadauno riferiti ai mesi di novembre/dicembre 2012 e gennaio/febbraio 2013;
- che l'Ater con nota n. 3891 del 4/02/2013 ha provveduto a diffidare il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 240,68;
- che l'amministratore con nota n. 6867 del 4/04/2013 ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto ad estinguere la morosità di € 240,68;
- che la somma complessiva da corrispondere al condominio ammonta pertanto ad € 756,71;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 756,71;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 756,71;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 6, l'importo di € 756,71 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 240,68 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19998 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 516,03 a carico dell'Atr per quote condominiali e di gestione riferite ai cinque alloggi in proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia