



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 265/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 16. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 16 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in due alloggi e due locali;
- che, in data 18/02/2012, prot. 4709 l'amministratore p.t., dott.ssa Clorinda De Feo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 407,82 per quota-parte, riferita agli immobili di proprietà, per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che i lavori eseguiti si riferiscono all'utilizzo di un piattaforma aerea per pulizia grondaia e installazione tubo di scolo e relativamente ad un ulteriore sopralluogo è stata riscontrata la necessità di un intervento di impermeabilizzazione, su una superficie di 12 mq circa, necessario per evitare infiltrazioni di qualsiasi genere;
- che il lavoro di che trattasi è stato deliberato nell'assemblea condominiale del 15/11/2012;
- che la spesa complessiva sostenuta dal condominio di Via Tirreno n. 16 ammonta ad € 2.625,09;
- che la quota spettante all'Ater per i quattro immobili di proprietà ammonta ad € 407,82 calcolata in riferimento alle tabelle millesimali del fabbricato;
- che l'importo di € 407,82 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 407,82;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 16, e per esso all'amministratore p.t. dott.ssa Clorinda De Feo, l'importo di € 407,82 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 407,82 a carico dell'Ater;

4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 16. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia