



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 262/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 14. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 14 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sette unità immobiliari distinte in tre alloggi e quattro locali;
- che, in data 22/02/2013, prot. 4919 l'amministratore p.t., sig.ra Napolitano Adelaide, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 245,00 per quota-parte, riferita agli immobili di proprietà, per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che i lavori eseguiti si riferiscono al distacco di alcune parti di intonaco tra il piano 8 e 9 con rimozione dell'imminente pericolo di caduta di intonaco da parte dei VV.FF. mentre una squadra della Polizia Municipale ha transennato provvisoriamente l'area interessata impedendo l'entrata ai clienti del bar che si trova sotto quella zona;
- che il condominio ha provveduto a sue spese a garantire il passaggio pedonale mettendo in sicurezza con mantovana provvisoria e una rete di protezione lo spazio interessato;
- che la spesa complessiva sostenuta dal condominio ammonta ad € 770,00;
- che la quota spettante all'Ater per i sette immobili di proprietà ammonta ad € 245,00 considerando che la quota di € 770,00 è stata suddivisa in parti uguali, di € 35,00 cadauno, fra i ventidue condomini del fabbricato;
- che con pari nota l'amministratore ha trasmesso:
 - copia del verbale assembleare del 16/02/2013 dal quale risulta l'approvazione dei lavori suddetti;
 - copia della segnalazione dei VV.FF. con la quale veniva comunicata l'eliminazione delle parti pericolanti e il transennamento provvisorio con nastro segnaletico;
 - copia della fattura di € 770,00 intestata al condominio di Via Tirreno n. 14 a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che l'importo di € 245,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 245,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 14 l'importo di € 245,00 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 245,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 14. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____