



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 253/2013

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE N. 9 ALLOGGI NEL COMUNE DI LAVELLO FINANZIATI  
CON FONDI ANIA: COSTO ALLOGGI E STIPULAZIONE ATTI DI VENDITA.

L'anno duemilatredecim, il giorno 18 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

#### PREMESSO

- che nel Comune di Lavello è stato realizzato un complesso edilizio per complessivi 45 alloggi di cui n. 9 alloggi, con finanziamento agevolato dell' Associazione Nazionale Imprese Assicuratrici (A.N.I.A. ), pari a € 258.228,45 (£ 500.000.000=) e per la differenza mediante versamento degli assegnatari, da cedere in proprietà;
- che il costo definitivo dell' intervento era stato quantificato in € 336.698,97;
- che, con determinazione del Direttore n. 16/2013, è stato approvato il costo di costruzione definitivo per un importo compreso entro i limiti del costo di intervento, con una economia a favore dell' Azienda;
- che il complesso edilizio è costituito, come detto, da n. 9 alloggi per una superficie complessiva, tra alloggi ed il 60% delle pertinenze, pari a mq. 1.183,71 con un costo di intervento a mq pari a € 284,44 (£ 550.760);

#### CONSIDERATO

- che, in rapporto alla superficie ed all' importo dell' intervento, il costo di ogni singolo alloggio è riportato nell' allegato prospetto;
- che sono stati rispettati i costi indicati nel bando di concorso per l'individuazione degli assegnatari degli alloggi in questione;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la stipulazione degli atti di vendita in favore degli aventi titolo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell' A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell' Azienda;
- la delibera dell' A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- a determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- di quantificare i costi di cessione degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di n. 9 alloggi nel Comune di Lavello realizzati con finanziamento agevolato dell' Associazione Nazionale Imprese Assicuratrici ( A.N.I.A. ), così come indicati nell' allegato prospetto che diventa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare la stipulazione dei contratti di vendita degli alloggi in questione in favore dei legittimi assegnatari.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE N. 9 ALLOGGI NEL COMUNE DI LAVELLO FINANZIATI  
CON FONDI ANIA: COSTO ALLOGGI E STIPULAZIONE ATTI DI VENDITA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia

<b>FONDI ANIA LAVELLO</b>			
<b>INTERNO</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>COSTO ALLOGGIO IN LIRE.</b>	<b>COSTO ALLOGGIO IN EURO</b>
1	142,59	78.532.868,40	40.558,84
2	137,91	75.955.311,60	39.227,64
3	128,99	71.042.532,40	36.690,41
4	132,61	73.036.283,60	37.720,09
5	129,38	71.257.328,80	36.801,34
6	126,69	69.775.784,40	36.036,19
7	131,01	72.155.067,60	37.264,98
8	127,84	70.409.158,40	36.363,30
9	126,69	69.775.784,40	36.036,19
	€ 1.183,71	651.940.119,60	€ 336.698,97