



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 253/2013

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE N. 9 ALLOGGI NEL COMUNE DI LAVELLO FINANZIATI
CON FONDI ANIA: COSTO ALLOGGI E STIPULAZIONE ATTI DI VENDITA.

L'anno duemilatreddici, il giorno 18 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che nel Comune di Lavello è stato realizzato un complesso edilizio per complessivi 45 alloggi di cui n. 9 alloggi, con finanziamento agevolato dell' Associazione Nazionale Imprese Assicuratrici (A.N.I.A.), pari a € 258.228,45 (£ 500.000.000=) e per la differenza mediante versamento degli assegnatari, da cedere in proprietà;
- che il costo definitivo dell' intervento era stato quantificato in € 336.698,97;
- che, con determinazione del Direttore n. 16/2013, è stato approvato il costo di costruzione definitivo per un importo compreso entro i limiti del costo di intervento, con una economia a favore dell' Azienda;
- che il complesso edilizio è costituito, come detto, da n. 9 alloggi per una superficie complessiva, tra alloggi ed il 60% delle pertinenze, pari a mq. 1.183,71 con un costo di intervento a mq pari a € 284,44 (£ 550.760);

CONSIDERATO

- che, in rapporto alla superficie ed all' importo dell' intervento, il costo di ogni singolo alloggio è riportato nell' allegato prospetto;
- che sono stati rispettati i costi indicati nel bando di concorso per l'individuazione degli assegnatari degli alloggi in questione;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la stipulazione degli atti di vendita in favore degli aventi titolo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell' A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell' Azienda;
- la delibera dell' A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- a determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di quantificare i costi di cessione degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di n. 9 alloggi nel Comune di Lavello realizzati con finanziamento agevolato dell' Associazione Nazionale Imprese Assicuratrici (A.N.I.A.), così come indicati nell' allegato prospetto che diventa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare la stipulazione dei contratti di vendita degli alloggi in questione in favore dei legittimi assegnatari.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE N. 9 ALLOGGI NEL COMUNE DI LAVELLO FINANZIATI
CON FONDI ANIA: COSTO ALLOGGI E STIPULAZIONE ATTI DI VENDITA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia

| FONDI ANIA LAVELLO | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| INTERNO | SUPERFICIE TOTALE | COSTO ALLOGGIO IN LIRE. | COSTO ALLOGGIO IN EURO |
| 1 | 142,59 | 78.532.868,40 | 40.558,84 |
| 2 | 137,91 | 75.955.311,60 | 39.227,64 |
| 3 | 128,99 | 71.042.532,40 | 36.690,41 |
| 4 | 132,61 | 73.036.283,60 | 37.720,09 |
| 5 | 129,38 | 71.257.328,80 | 36.801,34 |
| 6 | 126,69 | 69.775.784,40 | 36.036,19 |
| 7 | 131,01 | 72.155.067,60 | 37.264,98 |
| 8 | 127,84 | 70.409.158,40 | 36.363,30 |
| 9 | 126,69 | 69.775.784,40 | 36.036,19 |
| | € 1.183,71 | 651.940.119,60 | € 336.698,97 |