



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 251/2013

OGGETTO: CAMBIO ALLOGGIO INT. 11/B, SITO NEL FABBRICATO IN FASE DI REALIZZAZIONE IN LOCALITA' BUCALETTO CON L'ALLOGGIO INT. B/6, SITO NEL FABBRICATO IN FASE DI REALIZZAZIONE IN C/DA MACCHIA ROMANA SIG. DE CARLO ANGELO BENVENUTO.

L'anno duemilatredecim, il giorno 18 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'Azienda ha in corso di realizzazione in Potenza n. 24 alloggi in località Bucaletto e n. 48 alloggi in C/da Macchia Romana cedere in proprietà;
- che l'individuazione degli assegnatari è avvenuta attraverso l'espletamento di sistema ad evidenza pubblica;
- che, a seguito bando di concorso in data 02.05.2009, è stata redatta la graduatoria definitiva degli aventi diritto agli alloggi;
- che il sig. De Carlo Angelo Benvenuto è risultato assegnatario di uno degli alloggi in questione;
- che in data 18.11.2010, il nominativo in questione secondo l'ordine di graduatoria ha scelto l'alloggio int. 11/B, il posto auto n. 14 ed il cantinato n. 17, siti nel fabbricato in località Bucaletto;
- che nella stessa data si è proceduto alla stipulazione del relativo preliminare di vendita;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda, in data 04.04.2013 prot. n. 6797, il sig. De Carlo Angelo Benvenuto ha chiesto il cambio dell'alloggio di cui al preliminare di vendita del 18.11.2010, con l'alloggio int. B/6, sito nel fabbricato in fase di realizzazione in C/da Macchia Romana rimasto libero a seguito rinuncia da parte della precedente assegnataria sig.ra Blasi Maria Donatella;
- che, con la stessa nota, il nominativo in questione ha fatto presente che in caso di non accoglimento del cambio, si vedrebbe costretto a rinunciare all'alloggio sito in C/da Bucaletto, con conseguente restituzione della somma versata ammontante a circa € 100.000,00;

CONSIDERATO

- che l'alloggio int. B/6 risulta attualmente ancora disponibile nonostante si sia provveduto allo scorrimento della graduatoria definitiva;
- che non ricorrono elementi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta;

ATTESO che il diniego della richiesta comporterebbe per l'Azienda l'esborso di quanto già versato dal Sig. De Carlo Angelo Benvenuto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- a determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il cambio dell'alloggio int. 11/B, posto macchina n. 14 e cantinato n. 17 siti in C/da Bucaletto con l'alloggio B/6 locale garage G/22 e cantinato C/22 siti in C/da Macchia Romana, in favore del sig. De Carlo Angelo Benvenuto;
- 2) di risolvere consensualmente il preliminare di vendita stipulato in data 18.11.2010;
- 3) di procedere alla stipulazione di un nuovo preliminare di vendita avente ad oggetto l'alloggio int. B/6 il locale garage n. 22 ed il locale cantinato n. C/22 siti in C/da Macchia Romana, con il suddetto De Carlo Angelo Benvenuto;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento al pagamento delle spese di registrazione ed accessorie occorrenti per la formalizzazione del nuovo preliminare di vendita.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CAMBIO ALLOGGIO INT. 11/B, SITO NEL FABBRICATO IN FASE DI REALIZZAZIONE IN LOCALITA' BUCALETTO CON L'ALLOGGIO INT. B/6, SITO NEL FABBRICATO IN FASE DI REALIZZAZIONE IN C/DA MACCHIA ROMANA SIG. DE CARLO ANGELO BENVENUTO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia