



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 246/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA NN. 131/133/135/137 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2013, il giorno 15 del mese di Aprile, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Torraca nn. 131/133/135/137 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con nota del 3/04/2013 l'amministratore p.t., sig. Tancredi Mario, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 2.197,00, quale saldo a marzo 2013, per quote condominiali non corrisposte dal sig. XXXX nei confronti del condominio;
- che la quota condominiale mensile a carico del sig. XXXX ammonta ad € 155,00, mentre la quota mensile di gestione a carico dell'Ater è di € 10,00;
- che, con nota dell'11/4/2013, l'amministratore p.t. ha comunicato che la morosità del sig. XXXX alla data di giugno 2012, rinveniente dal bilancio preventivo approvato con delibera assembleare del 28/11/2011, ammonta ad € 686,89 (relativo a quattro mensilità) per il periodo di marzo/giugno 2012;
- che alla morosità di giugno 2012 sono da aggiungere le quote mensili di € 165,00 cadauna, riferite al periodo luglio 2012/marzo 2013 (nove mensilità) per un totale di € 1.485,00;
- che la morosità a marzo 2013 ammonta complessivamente ad € 2.171,89 (€ 686,89+ € 1.485,00);
- che la quota mensile di € 165,00 è comprensiva anche della quota gestione a carico dell'Ater, ammontante ad € 10,00 mensili, per cui dall'importo di € 2.171,89 bisogna detrarre la quota di € 130,00 a carico dell'Ater, riferita a tredici mensilità, ed addebitare a ruolo solo la quota di spettanza del sig. XXXX ammontante ad € 2.041,89;
- che, con la stessa nota del 03/04/2013, l'amministratore del condominio ha inoltre sollecitato il pagamento dell'importo di € 4.136,00, a titolo di saldo dellerate dei lavori di copertura del fabbricato;
- che trattasi di lavori di straordinaria manutenzione ritualmente deliberati dall'assemblea condominiale;
- che, a seguito di regolare deposito della D.I.A. prevista ai sensi dell'art.22 – 1° comma del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, fu dato inizio ai lavori di ristrutturazione del condominio sotto la direzione dei lavori del l'arch. D'Elia Antonio;
- che, in data 11.04.2013, veniva depositata presso gli uffici di questa Azienda il certificato di collaudo e la Contabilità Finale dei lavori per un importo complessivo di € 84.241,90, unitamente alla ripartizione millesimale da cui deriva la quota maturata a carico dell'ATER per n. 1 alloggio di proprietà pari ad € 4.136,00;
- che tale somma, giusta comunicazione dell'amministratore condominiale del 14.06.2012, avrebbe dovuto essere corrisposta in rate mensili di € 376,00 cadauna, con decorrenza dal mese di giugno 2012 e sino ad aprile 2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dei seguenti importi: a) € 2.171,89, a titolo di rimborso quote condominiali; b) € 4.136,00, a titolo di rimborso quote per lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 6.307,89, di cui € 2.171,89 quale quota spettante all'ATER per il saldo delle quote condominiali maturate a tutto il mese di marzo 2013, nonché € 4.136,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.1 unità immobiliare di proprietà compresa nello stabile di cui in narrativa;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Torraca nn. 131/137, l'importo di € 6.307,89 per i motivi espressi in premessa e secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 2.041,89 sulla posizione contabile codice contratto n. 6004 intestata al sig. XXXXX, residente in Potenza Via Torraca nn. 131/137;
- 4) di imputare l'importo di € 130,00 a carico dell'Ater;
- 5) di fare avviso all'assegnatario in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 4.136,00 anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'alloggio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.-

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA NN. 131/133/135/137 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia