



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 239/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 12 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Nitti n. 12 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sette unità immobiliari distinte in un alloggio e sei locali situati al piano strada di cui uno libero;
- che, con decorrenza dal mese di febbraio 2013 l'alloggio in locazione condotto dal sig. Fortarezza Michele è stato alienato in favore del sig. Marchese Alberto;
- che il locale n. 4 e il locale n. 10 sono stati accorpati in un unico locale e pertanto l'Ater dispone di cinque unità immobiliari di proprietà,
- che con nota n. 5942 del 18/03/2013 l'amministratore p.t. Dr. Francesco Carretta ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 13/03/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e l'approvazione del bilancio preventivo 2012/2013;
- che, con nota n. 5945 del 18/03/2013, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 365,70 per quote di gestione riferite agli immobili di proprietà di cui € 253,39 quale saldo a novembre 2012 ed € 112,31 per il periodo 1/12/2012-30/11/2013;
- che, con nota n. 6122 del 21/03/2013 l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della somma di € 253,39 quale saldo a novembre 2012 ed ha inoltre riferito che l'alloggio condotto in locazione dal sig. Fortarezza Michele è stato alienato in favore del sig. Marchese Alberto con decorrenza febbraio 2013;
- con pari nota l'Ater ha chiesto all'amministratore di decurtare le quote di gestione non più di pertinenza dell'Ater, di richiederle direttamente al nuovo proprietario e di inoltrare una nuova richiesta di rimborso;
- che, con nota n. 6555 del 28/03/2013 l'amministratore p.t. ha chiesto a questa Azienda di saldare l'importo di € 253,39 quale saldo a novembre 2012 e di provvedere successivamente, a ricevimento del bilancio consuntivo, al pagamento dell'importo di € 88,72 riferito al periodo 1/12/2012-30/11/2013;
- che dall'analisi dei bilanci trasmessi risulta che la somma a carico dell'Ater da corrispondere al condominio di Via Nitti n. 12 ammonta da € 253,39;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 253,39;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 253,39;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 12, e per esso all'amministratore p.t. Dr. Carretta Francesco, l'importo di € 253,39 per imotivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 253,39 a carico dell'Atæ .

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 12 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia