



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 221/2013

OGGETTO: D.G.R. N. 1478 DEL 06.11.2012. PROGETTO PER INDAGINE SUL PATRIMONIO DI  
E.R.P. FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI LOCALI AD USO DIVERSO  
DALL'ABITAZIONE. AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la delibera n. 14, adottata dall'Amministratore Unico in data 07.03.2013, con la quale e' stato approvato il progetto esecutivo denominato "INDAGINE SUL PATRIMONIO ATER NELLA CITTA' DI POTENZA FINALIZZATA ALLA CESSIONE DEI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE";

DATO ATTO

- che con lo stesso provvedimento, nell'ambito del progetto esecutivo approvato, sono state individuate sei figure professionali, secondo la tipologia delle attivita' previste nel progetto, da attestare alle varie articolazioni della struttura organizzativa dell'Azienda come di seguito meglio specificato:

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

N. 1 - Laurea triennale/specialistica in: Architettura – Ingegneria;

N. 1 - Laurea triennale/specialistica con esperienza in: archiviazione e catalogazione.

Ricerca a di archivio e allestimento della schedatura preliminare delle unita' da alienare complete di tutti i dati (licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, certificato abitabilità, collaudo statico, visure catastali, etc...).

Approntamento di metodologie di valutazione immobiliare con il supporto di appositi software del tipo "open source" in grado di assicurare il controllo e il monitoraggio di tutte le operazioni conseguenti alla stima dell'immobile.

Attività di coordinamento e raccordo con le strutture interne dell'Azienda.

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

N. 2 - Diploma Geometra (di cui n. 1 con esperienza)

Rilevamento e verifiche varie del patrimonio immobiliare ad uso diverso della residenza ricadente nel Comune di Potenza e Provincia. Compilazione delle schede di valutazione degli immobili da alienare con allestimento della documentazione di rito: certificazione energetica, agibilità, collaudo statico, etc...).

Rilievi topografici e grafici degli immobili, variazioni catastali, immissione in mappa, etc...

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

N. 2 - Diploma Geometra (di cui n. 1 con esperienza)

Rilevamento e verifiche varie del patrimonio immobiliare ad uso diverso della residenza ricadente nel Comune di Potenza e Provincia. Compilazione delle schede di valutazione degli immobili da alienare.

Istruttoria di pratiche finalizzate alla cessione di immobili (ex l. n. 560/93);

- che con la stessa delibera sopra richiamata, sono stati fissati i seguenti criteri per la effettuazione della selezione e per il conseguente conferimento degli incarichi:
  - a) la procedura di valutazione comparativa avverrà mediante l'esame dei curricula vitae, con specifico riguardo anche a precedenti esperienze presso amministrazioni pubbliche aventi per oggetto analoghe prestazioni, utilizzando l'elenco aziendale degli ingegneri, geometri e archivisti, da aggiornare alla naturale data del 31.12.2012;
  - b) la collaborazione sarà espletata personalmente dai soggetti selezionati, in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, in via non esclusiva, fermo restando il potere di direzione dell'Amministrazione;
  - c) la durata della collaborazione viene fissata in mesi 12;
  - d) i requisiti posseduti, oltre quelli necessari per l'inserimento negli elenchi, devono essere i seguenti:
    - godimento dei diritti civili e politici;
    - assenza di condanne penali e di pendenza di procedimenti penali;
    - assenza di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- con lo stesso provvedimento e' stato approvato lo schema di convenzione regolante l'incarico del progetto in argomento e l'ammontare economico delle prestazioni per ciascuna categoria professionale individuata come riportato nel quadro che segue:

| QUALIFICA   | COMPENSO LORDO    | NUMERO   | TOTALE           |
|---|-------------------|----------|------------------|
| Laureato  | 16.000,00         | 2        | 32.000,00        |
| Diplomato geometra con esperienza                           | 12.000,00         | 2        | 24.000,00        |
| Diplomato geometra  | 10.000,00         | 2        | 20.000,00        |
| <b>TOTALE</b>   |                   | <b>6</b> | <b>76.000,00</b> |
| Spese varie (IVA, logistica, missioni, cancelleria, etc...) | 44.000,00         |          |                  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                   | <b>120.000,00</b> |          |                  |

VISTA la circolare n. 4536 del 30.10.2012, pubblicata sulla G.U. n. 265 del 13.11.2012, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, in merito alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di attuazione dl codice dei contratti Pubblici, alla luce delle recenti modifiche ed integrazioni intervenute in materia, ha precisato che il limite per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, stante un difetto di coordinamento tra quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, che prevede una soglia di 40.000 euro, e dal D.P.R. n. 207/2010, che indica il valore di 20.000 euro, e' da intendersi pari a 40.000 euro, dato il rango superiore del D.Lgs. rispetto al D.P.R.;

ATTESO che, nella fattispecie, trattasi di incarichi il cui importo complessivo (€ 22.0000), non eccede il limite di € 40.000, con riferimento all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché in ossequio alle direttive impartite dall'Autorità di Vigilanza con la determinazione sopra richiamata, può procedere al relativo affidamento diretto a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;

#### ACCERTATO

- che i nominativi dei professionisti da designare sono compresi nell'Albo dei liberi professionisti (sezione ingegneri-geometri- archivisti) dell'ATER, approvato con delibera dell'A. U. n. 32/2008 e successivo, ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 1 del 04.01.2013;
- che dall'esame dei curricula in atti risulta che i professionisti individuati sono in possesso degli specifici requisiti e delle competenze per l'assolvimento dell'incarico in argomento così come fissati dai provvedimenti soprarichiamati;

RITENUTO opportuno, al fine di uniformare i criteri di scelta dei professionisti, individuare collegialmente i nominativi dei collaboratori ai quali affidare l'esecuzione del progetto di cui in narrativa;

VISTO il verbale della conferenza dei Dirigenti redatto in data 25.03.2013 con il quale si è operato nel senso sopra indicato;

DATO ATTO che i suddetti professionisti, interpellati per le vie brevi al riguardo, hanno dichiarato la propria disponibilità all'assunzione delle attività di cui al progetto succitato;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia”, approvato con Delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater n.31 del 06.05.2008 ;

VISTO il comma 2 dell’art. 24 del Regolamento sopra citato con il quale viene stabilito in € 20.000 l’importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente;

VISTO il D.L. n. 70/2011 (art. 4 - comma 2 - lett. m-bis) con il quale, il limite predetto, entro il quale è consentito l’affidamento diretto da parte del R.U.P., è stato elevato ad € 40.000,00;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell’Azienda;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare le attività di cui al progetto in premessa ai seguenti professionisti:
  - geom. Rocco Cossidente, nato il 28.05.1960 in Potenza ed ivi residente alla via Mazzini n. 25;
  - geom. Egidio Cutro, nato a Potenza il 16.05.1982 e residente in Anzio alla C.da Picerno snc;
- 2) di stanziare per il pagamento delle competenze, quantificate secondo le modalità riportate nel progetto e nello schema di convenzione, per tale incarico, l’importo complessivo di € 22.000,00, al netto dell’IVA ed eventuali oneri accessori (INPS, CASSA PREVIDENZA, etc...);
- 3) di dare adeguata pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell’art.24, c.6, del “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia”.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: D.G.R. N. 1478 DEL 06.11.2012. PROGETTO PER INDAGINE SUL PATRIMONIO DI E.R.P. FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE. AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv.Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv.Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia