



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 218/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO DI VIA PUCCINI N. 6 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 28 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Puccini n. 6 l'Azienda era proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con decorrenza 1/06/2012 l'Ater ha alienato in favore della sig.ra Natale Maria Rosaria l'alloggio condotto in locazione dalla stessa
- che in data 29/12/2010, prot. 16441 l'amministratore p.t. del condominio di Via Puccini n. 6, sig. Nicola Di Camillo ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.533,56, per quote di gestione a carico dell'Ater, quale saldo a febbraio 2009, riguardanti l'assicurazione, amministrazione, adempimenti fiscali, privacy, come riportato nel bilancio consuntivo e così distinte:
 - € 778,42 relative al periodo 2001/2003 di cui :
 - € 399,96 per l'alloggio condotto abusivamente da XXXX;
 - € 378,46 per l'alloggio già condotto da Natale Maria Rosaria ;
 - € 382,66 per quote di gestione relative ai bilanci consuntivi 2004-2005/2008-2009 e riferite all'alloggio occupato abusivamente dal sig. XXXX;
 - € 372,43 per quote di gestione relative ai bilanci consuntivi 2004-2005/2008-2009 e riferite all'alloggio già condotto in locazione dalla sig.ra Natale Maria Rosaria;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della delibera del 29/09/2009 con la quale l'assemblea condominiale ha decretato l'approvazione dei bilanci consuntivi 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007, 2008/2009, nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2009/2010;
- che l'Ater in data 13/01/2011, prot. 1311 ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della somma di € 755,09 di cui € 372,43 per l'alloggio già condotto dalla sig.ra Natale Maria Rosaria ed € 382,66 l'alloggio occupato abusivamente dal sig. XXXX;
- che, pertanto, l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 755,09 e si riferisce ai bilanci consuntivi 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007 e 2008/2009 approvati nell'assemblea del 29/09/2009 senza corrispondere gli importi relativi agli anni 2001/2002/2003, come sollecitati dall'amministratore ed ammontanti ad € 778,42, in quanto trattasi di periodo non deliberato in assemblea condominiale;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 755,09;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 755,09;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Puccini n. 6 l'importo di € 755,09 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 755,09 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO DI VIA PUCCINI N. 6 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia