



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 217/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 28 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 5 unità immobiliari adibite a deposito;
- che, in data 1/03/2013, prot. 5290, l'amministratore p.t., sig.ra Coretti Maria Rosaria, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 25/01/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 184,00 per quote condominiali riferite a tre locali e relative alla pulizia e luce corridoio a servizio dei locali deposito, quale saldo a dicembre 2012, così distinte:
- € 136,00 (€ 34,00 mensili per 4 mensilità) riferite al locale condotto in locazione dal sig. XXXXX XXXX;
- € € 18,00 (€ 1,50 mensili per 12 mensilità) riferite al locale condotto in locazione dalla sig.ra XXXXXXXX;
- € 30,00 (€ 2,50 mensili per 12 mensilità) riferite al locale adibito a deposito cabina Enel;
- che l'Ater, in qualità di proprietario degli immobili, liquiderà gli importi di € 136,00 di spettanza del sig. XXXX e di € 18,00 di spettanza della sig.ra XXXXX, con addebito sulla bolletta mensile;
- che, con nota n. 6176 del 21/03/2013, l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. che l'importo richiesto di € 30,00, relativo all'immobile in cui è custodita la cabina Enel a servizio di tutto il fabbricato, dovrà, invece, essere sollecitato direttamente alla Società Enel che lo detiene;
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che l'importo da rimborsare al condominio di Via Torraca n. 92 ammonta ad € 154,00 quale saldo a dicembre 2012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 154,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 154,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torraca n. 92 in Potenza l'importo di € 154,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 136,00 sulla posizione codice contratto n. 14007 intestata al sig. XXXXXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 18,00 sulla posizione codice contratto n. 6075 intestata alla sig.ra XXXXXXXX;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia