



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 194/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 71 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI  
GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 18 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 71 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 3 unità immobiliari;
- che, in data 4/02/2013, prot. 3937, l'amministratore p.t., dott. Carretta Francesco, ha comunicato che l'ammontare delle quote di gestione a carico dell'Ater per le tre unità immobiliari, riferite all'anno 2013, ammonta complessivamente ad € 244,65;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e l'approvazione del bilancio preventivo 2013 nonché ha chiesto di fornire informazioni sulle modalità di pagamento della quota gestione a carico dell'Ater;
- che con nota del 13 febbraio 2013, prot. 4500, l'Ater ha comunicato le indicazioni da seguire nel calcolo delle quote di gestione a carico della stessa tenendo presente lo schema sottoscritto dall'associazione degli inquilini di comune accordo con i proprietari il quale si uniforma al principio del buon senso più volte richiamato dalla giurisprudenza;
- che con pari nota l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. a modificare lo schema dei bilanci al fine di renderli più chiari con una descrizione analitica riferita agli immobili di proprietà;
- che con nota n. 5458 del 6 marzo 2013 l'amministratore p.t. ha inviato una ripartizione dettagliata per ogni unità, riferita a tutto il condominio, dalla quale risulta che la somma a carico dell'Ater per tutto l'anno 2013 ammonta ad € 244,65 e che la stessa dovrà essere liquidata in quattro rate di cui la prima di € 64,65 con scadenza febbraio 2013 e le altre tre, dell'importo di € 60,00 cadauna, con scadenza a maggio, agosto e novembre 2013;
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che l'importo a carico dell'Ater ammonta ad € 64,65 quale saldo a febbraio 2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 64,65;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 64,65;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Firenze n. 71 in Potenza il predetto importo di € 64,65 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 64,65 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 71 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia