



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 167/2013

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PARCELLA AVVOCATI PER CONTENZIOSO CONDOMINIO “LARGO FIERA A-B-C-D”/MANFREDA+1 - TRIBUNALE DI MELFI E CONTENZIOSO CONDOMINIO VIA FIERA/MANFREDA D'ADAMO - TRIBUNALE DI MELFI RELATIVO A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL SUDDETTO FABBRICATO DI LARGO FIERA N. 60 “COMPLESSO EDILIZIO A-B-C-D” – RIONERO.

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Largo Fiera n. 60 “Complesso Edilizio A-B-C-D” in Rionero, alla data del 14/09/2011 l’Azienda era proprietaria di sei unità immobiliari;
- che in data 14/09/2011, prot. 11942, per le unità summenzionate è pervenuta una nota dell’amministratore p.t., dott. Lamorte Michele, diretta al pagamento della quota-parte di € 2.570,22 (€ 428,37 x sei quote di proprietà) per rimborso delle somme relative alle spese legali sostenute dal predetto condominio;
- che l’importo sollecitato si riferisce al contenzioso “Condominio Largo Fiera A-B-C-D” /Manfreda +1 e al contenzioso “Condominio Via Fiera”/Manfreda D’Adamo;
- che con pari nota l’amministratore p.t. ha trasmesso copia dei verbali assembleari del 10/07/2010 e del 19/04/2011 dai quali si evince la volontà dei condomini a chiudere anticipatamente i contenziosi in atto;
- che con nota n. 12259 del 26/09/2011, l’Ater ha chiesto all’amministratore p.t. l’invio dell’accordo stragiudiziale sottoscritto fra le parti;
- che in data 22/02/2013, prot. 4936, l’amministratore p.t. ha inoltrato nuovamente la richiesta di rimborso dell’importo di € 2.570,22 ed ha trasmesso la copia dell’accordo stragiudiziale sottoscritto dal condominio relativamente al contenzioso **Condominio “Largo Fiera A-B-C-D/Manfreda+1-** Tribunale di Melfi avv. Pasquale Di Leo e al contenzioso **Condominio Via Fiera/Manfreda D’Adamo** Tribunale di Melfi Avv. Caggiano;
- che con decorrenza 31/01/2012 un immobile di proprietà è stato alienato in favore della sig.ra D’Andrea Maria Cristina;
- che l’Azienda è tenuta a rimborsare anche la quota relativa all’alloggio alienato in quanto alla data del contenzioso lo stesso rientrava ancora nella proprietà dell’Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici di cui in premessa sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 2.570,22;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.570,22;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Largo Fiera n. 60 “Complesso Edilizio A-B-C-D”, e per esso all’amministratore p.t. , dott. Lamorte Michele, il predetto importo di € 2.570,22 quale rimborso delle spese legali suindicate;
- 3) di imputare l’importo di € 2.570,22 a carico dell’Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PARCELLA AVVOCATI CONTENZIOSO "LARGO FIERA A-B-C-D"/MANFREDA+1-TRIBUNALE DI MELFI E CONTENZIOSO CONDOMINIO VIA FIERA/MANFREDA D'ADAMO- TRIBUNALE DI MELFI RELATIVO A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL SUDETTO FABBRICATO DI LARGO FIERA N. 60 "COMPLESSO EDILIZIO A-B-C-D" – RIONERO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia