

VISTI gli atti d'ufficio relativi all'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXX, interno n. X, in gestione di questa Azienda ed attualmente detenuto dal sig. XXXXXX;

VISTA la richiesta presentata dal sig. XXXX in data 11/02/2011, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data, al numero XXXX, finalizzata ad ottenere la voltura del contratto per l'alloggio sopra citato, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 24/2007;

VISTA la propria determinazione n. 616 del 4/10/2011 con la quale veniva autorizzato il subentro nel contratto di locazione dell'alloggio, precedentemente assegnato al sig. XXXXX, genitore, con conseguente stipulazione del contratto di locazione stesso;

VISTA la nota del 7/11/2011, n. XXXX, con la quale l'Azienda invitava il sig. XXXX alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio in questione;

VISTA la nota acquisita al protocollo di questa Azienda in data 4/05/2012, n. XXXX, con la quale il sig. XXXX ha comunicato l'impossibilità ad effettuare i versamenti richiesti a causa del lavoro precario e che solo nel mese di luglio avrebbe percepito il sussidio di disoccupazione ;

VISTA la nota del 5/10/2012, n. 0010758, con la quale l'Azienda ha nuovamente invitato il sopracitato XXXXXXX alla sottoscrizione del contratto di locazione, comunicando che la mancata presentazione nella data fissata, senza giustificato motivo, avrebbe comportato l'avvio del procedimento di revoca del provvedimento, così come previsto dall'art. 10 bis della Legge n. 241/1990, come modificato dalla legge 15/2005;

CONSIDERATO che il sig. XXXXX, non si è mai presentato per la sottoscrizione del contratto, né mai ha addotto alcuna giustificazione in tal senso;

ATTESO

- che l'Azienda, quale Ente Pubblico, è obbligata a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità, non esistendo forme equivalenti, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 431/1998;

RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa, pertanto, essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro nel contratto;
- che la mancata sottoscrizione del contratto di locazione è imputabile esclusivamente al sig. XXXXXX;

PRESO ATTO della persistente omissione del sig. XXXXX il quale, ad oggi, non ha ancora provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale veniva riconosciuta la voltura del contratto, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 24/2007;

CONSIDERATO, pertanto, che il sig. XXXXX è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopracitato;

VISTI l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007, n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;

- l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di revocare il provvedimento n. 616 del 4/11/2011 con il quale era stato riconosciuto, in favore del sig. XXXX, il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio precedentemente assegnato al genitore XXXX;
- 2) di notificare, per l'effetto, al sig. XXXXX quale detentore senza titolo del predetto alloggio il presente atto;

contestualmente

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di XXXX (Pz) alla Via XXXXX n.X, interno n. X, avente i seguenti dati catastali: foglio XX, particella XXX, sub.X,

INTIMA

al sig. XXXXXX, nato a Mormanno (Cs) il giorno 2/01/1960, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento con l'avvertenza che, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

AVVERTE

l'intimato che, avverso il presente provvedimento potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari.

La presente determinazione costituita da n. 4 fasciate, è immediatamente esecutiva; la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Revoca Determinazione n. 616 del 4/10/2011.
Provvedimento di rilascio alloggio - Art. 34 Legge Regionale n. 24/2007.

L'ESTENSORE DELL' ATTO p.i. Domenico CARRETTA _F.to Domenico Carretta

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(p.i. Domenico Carretta)

f.to Domenico Carretta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell'A.T.E.R. di Potenza, con sede in Potenza, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Potenza, ho notificato l'antescritto provvedimento al sig.:

1. Grisolia Angelo, residente nel Comune di Lauria (Pz) alla Via R. Scotellaro n. 109, interno n. 5, inviandogliene copia in plico raccomandato, a mezzo del servizio postale come per legge.