

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n.161/2013

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA LEONARDO DA VINCI N. 40 – ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA ENRICO TOTI N.107 - IN FAVORE DELLA DITTA M & P S.N.C..

L'anno duemilatredici, il giorno 12 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. Pesile Michele Mirko, titolare della Ditta M&P s.n.c., si era reso assegnatario del locale ad uso commerciale di proprietà dell'A.T.E.R., sito in Potenza alla via Leonardo da Vinci n. 40, a seguito partecipazione al bando d'asta del 2/03/2012, approvato con determinazione n.227 del 3 maggio 2012;
- che, il sig. Pesile Michele Mirko, dopo aver preso visione dell'immobile ha richiesto l'autorizzazione ad eseguire alcuni lavori di ristrutturazione, tra cui la demolizione di un soppalco preesistente e in condizioni precarie e la ricostruzione dello stesso;
- che, a seguito autorizzazione da parte dell'A.T.E.R., il sig. Pesile Michele Mirko, titolare della Ditta M&P s.n.c., in data 15/10/2012 ha comunicato l'inizio dei lavori al Comune di Potenza;
- che con nota n.75280 del 26/10/2012, il Comune di Potenza ha disposto, tramite notifica al sig. Pesile Michele Mirko la non eseguibilità delle opere comunicate "per carenza dei requisiti e dei presupposti alla prosecuzione dell'attività", non essendo stata dimostrata la legittimità del soppalco;
- che, con nota n.12156 del 8/11/2012 il sig. Pesile Michele Mirko ha richiesto all'A.T.E.R. la sospensione dei canoni di locazione e la documentazione comprovante la legittimità del soppalco;

## CONSIDERATO

- che il sig. Pesile Michele Mirko, non avendo ottenuto dal Comune di Potenza l'autorizzazione a proseguire i lavori di ristrutturazione, con nota acquisita al protocollo dell'A.T.E.R. al n. 4475 del 13/02/2013, ha richiesto la sostituzione della locazione del locale in questione, con il locale sito in Potenza alla via Enrico Toti n.107, che nel frattempo si è reso disponibile all'assegnazione;
- che, nulla osta alla suddetta richiesta di sostituzione locale;

RILEVATO che dal mese di ottobre 2012 sono stati emessi, sulla posizione contabile n. 20163, a nome della Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko, i canoni di locazione ed altre spese, per l'importo complessivo di € XXXX e, che in sede di stipula di contratto di locazione è stata versata somma di € XXXX a titolo di deposito cauzionale ed altre spese;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007, come modificata dalla delibera n. 167/2008, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 5/2012 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 15/2011;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n.167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di revocare l'assegnazione del locale sito in Potenza alla via Leonardo Da Vinci alla n. 40 alla Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko, disposta con determinazione n.227 del 3/05/2012;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione relativo al locale per uso commerciale ubicato in Potenza alla via Enrico Toti n. 107, in favore della Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko, nato a Potenza il 25/02/1986 ed ivi residente alla via Oscar Romero n.8;
- 3) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;
- 4) di sospendere l'emissione dei canoni di locazione del locale intestato alla Ditta M&P s.n.c., posizione contabile n. 20163;
- 5) di provvedere all'annullamento della somma di € XXXXX per canoni di locazione locale, sulla posizione

contabile n. 20163 della Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko;

- 6) di rettificare l'importo di € XXXXX per canoni di bcazione locale, sulla posizione contabile n. 20163 della Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko, mediante annullamento di € XXXX relativi ai mesi di gennaio e febbraio 2013, ed € XXXXX mediante annullamento deiresidui attivi;
- 7) di accreditare l'importo di € XXXXX per canoni di bcazione locale, sulla posizione contabile n. 20163 della Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko;
- 8) di trasferire la somma di € XXXX versata dalla Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko posizione contabile n. 20163, a titolo di rimborso per deposito cauzionale ed altro, in favore della Ditta M&P s.n.c. di Pesile Michele Mirko sulla nuova posizione contabile n. 20283.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA LEONARDO DA VINCI N. 40 – ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA ENRICO TOTI N.107 - IN FAVORE DELLA DITTA M & P S.N.C..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_