

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n.160/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA E ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE SEMPLICE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA E NEL COMUNE DI VIGGIANO.

L'anno duemilatredici, il giorno 12 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, in esecuzione al bando permanente per l'assegnazione di immobili ad uso diverso dall'abitazione, in data 19.11.2012 è stato pubblicato l'elenco dei seguenti locali disponibili nel comune di Potenza e provincia:
 1. Lotto n. 1 locale sito in via Adriatico n. 9/B - Potenza;
 2. Lotto n.2 locale sito in via Enrico Toti n.113 – Potenza;
 3. Lotto n.3 locale sito in via Risorgimento n.16 – Avigliano;
 4. Lotto n.4 locale sito in via Risorgimento n.18 – Avigliano;
 5. Lotto n.5 locale sito in via Fratelli Rosselli n.2 – Rionero in Vulture;
 6. Lotto n.6 locale sito in via Nuvolese n.7 – Tito;
 7. Lotto n.7 locale sito in via Convento n.17 – Viggiano;
- che le domande di partecipazione all'asta dovevano essere prodotte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.12.2012;

CONSIDERATO

- che nel termine sopra indicato sono pervenute le seguenti domande:
- n. 2 domande per il lotto n.2, locale sito in via Enrico Toti n.113 – Potenza;
- n. 1 domanda per il lotto n. 7, locale sito in via Convento n.17 – Viggiano;
- che per i lotti 1, 3, 4, 5, 6, non sono pervenute domande;
- che il giorno 20.12.2012 alle ore 10,00, nella sede dell'Azienda, l'arch. Michele Bilancia Direttore dell'Azienda con funzioni di Presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante, avv. Vincenzo Pignatelli, nonché alla presenza del rag. Vito Luongo e della geom. Anna Maria Palo, dipendenti dell'A.T.E.R., con funzioni di testimoni, ha dato inizio alle operazioni di gara;

PRESO ATTO

- che le domande pervenute sono state prodotte nei termini indicati nell'avviso d'asta:
- che, delle operazioni di gara è stato redatto verbale in data 20.12.2012;
- che l'aggiudicazione provvisoria dei locali per i quali è stata indetta l'asta pubblica è stata effettuata in favore dei migliori offerenti;

ATTESO che si rende necessario procedere all'assegnazione definitiva dei locali aggiudicati a mezzo avviso d'asta;

VERIFICATO che gli offerenti sono in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 20.12.2012;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice gli immobili ad uso diverso dall'abitazione siti nel comune di Potenza e nel comune di Viggiano, nei confronti dei sotto indicati nominativi e per i canoni mensili indicati a fianco di ognuno:
 1. sig. Petrosino Nicola – locale sito in via Enrico Toti n. 113 – Potenza, canone mensile € 232,50 oltre iva;
 2. sig.ra Prete Caterina – locale sito in via Convento n. 17 – Viggiano, canone mensile € 85,50 oltre iva
- di procedere per l'effetto alla stipulazione dei rispettivi contratti di locazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA E ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE SEMPLICE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA E NEL COMUNE DI VIGGIANO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____