



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 156/2013

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/08 e s.m.i. –
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 VIA NITTI N: 24
POTENZA – EREDI GIANESSI UMBERTO.

L'anno duemilatredici, il giorno 12 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. Gianessi Umberto, deceduto in data 09.08.2010, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della Legge n. 560/93, è divenuto proprietario dell'alloggio int. 5, sito nel Comune di Potenza Via F.S. Nitti n. 24, costruito in base alla legge 01.11.1965, n. 1179;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell'art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.02.2013 al n. 4247, la sig.ra Gianessi Ines, in qualità di erede del sig. Gianessi Umberto, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° dell'art. 43 della legge regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 5, sito in Via F.S. Nitti n. 24 del Comune di Potenza;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.305,97 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del prezzo di vendita pari a € 26.856,00, determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 6.203,74 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/08 e s.m.i. –
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 VIA F.S. NITTI N. 24
POTENZA – EREDI GIANESSI UMBERTO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia