



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.147/2013

OGGETTO: ATTO DI QUIETANZA E DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO  
SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.24 – A FAVORE DI GIANESSI UMBERTO.

L'anno 2013, il giorno 28 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 43453 in data 10.12.2002, registrato a Potenza il 18.12.2002 al n. 3700, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 10.01.2003 al n. 502 d'ordine e al n. 350 di formalità, l'A.T.E.R. di Potenza vendeva, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Gianessi Umberto, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Nitti n. 24, int. 5, piano secondo, per il prezzo di € 26.856,00;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 8.056,80 versati in contanti;
  - € 18.799,20 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 181,53 cadauna, per anni 10, al tasso del 3,0% a partire dall' 01.12.2002;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 08.02.2013 la sig.ra Gianessi Ines, in qualità di erede del sig. Gianessi Umberto ha inoltrato istanza per ottenere la stipula dell'atto di quietanza e di assenso alla cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

## VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Gianessi Ines;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza e di assenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Gianessi Umberto sull'alloggio sito in Potenza alla via Nitti n. 24, int. 5.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : ATTO DI QUIETANZA E DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.24 – A FAVORE DI GIANESSI UMBERTO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90 art.6, art.30 del R.O. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO )  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )  
F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_