



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 143/2013

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'anno 2013, il giorno 25 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA

- la delibera n. 66, adottata dall'Amministratore Unico in data 29.11.2012, con la quale veniva approvato un negozio transattivo relativo al giudizio promosso dall'ATER nei confronti della società "XXXX XXXX XXXX XX XXX XXX", quale conduttrice di un locale di proprietà dell'Azienda, sito in XXXXXX alla via XXXX XXXX XX ;
- la nota della Direzione aziendale n. 208390 del 18.12.2012 con la quale, in virtù del precitato provvedimento, veniva richiesto di procedere all'annullamento parziale della morosità maturata a nome della predetta società;

PRESO ATTO

- che l'importo contabilizzato sulla posizione n. XXXX (Codice dell'unità immobiliare concessa in locazione) è pari ad € XXXXXXXXX;
- che l'importo oggetto di annullamento, così come evidenziato negli atti di cui in narrativa, è pari ad € XXXXXXXXX;
- che l'accordo transattivo, sottoscritto dalle parti in data 05.12.2012, prevede il versamento, da parte della ex conduttrice, dell'importo complessivo di € XXXXXXXXX, al netto della somma da annullare e dell'ulteriore importo di € XXXX, da corrispondere a titolo di spese del giudizio monitorio;

CONSIDERATO

- che la conduttrice è cessata dal ruolo a decorrere dal mese di novembre 2002;
- che l'importo riconosciuto, come dovuto, a titolo di rimborso delle spese del procedimento monitorio, pari ad € XXXXXX, non risulta essere stato contabilizzato;
- che, conseguentemente, l'importo da annullare è pari ad € XXXXXXXXX;

VISTA la nota n. 214098 del 20.02.2013 con la quale l'Avvocatura dell'Azienda, in riferimento ad un locale di proprietà, ubicato in XXXXXX alla via XXXXXXXX, assegnato in locazione al sig. XXXXXX XXXXXX ha evidenziato:

- l'esistenza del decreto ingiuntivo n. XXXXXX in danno del conduttore;
- l'accertato decesso del medesimo in data XXXXXX;
- la pendenza di una opposizione ad atto di precetto, su istanza degli eredi del de cuius, per non aver mai accettato l'eredità del medesimo;
- la fatturazione dei canoni di locazione, a nome dell'originario conduttore, anche in epoca successiva all'intervenuto decesso;

ATTESO che nella citata nota si evidenzia l'inopportunità di attivare autonoma azione nei confronti degli eredi dell'originario conduttore, per avere gli stessi rinunciato all'eredità, fermo restando la prosecuzione del giudizio per l'importo della morosità originariamente contestata al conduttore, pari ad € XXXXXXXXX;

RITENUTO di condividere le motivazioni esposte dall'Avvocatura aziendale;

ACCERTATO che l'immobile, dal mese di dicembre 2012, è comunque nella disponibilità dell'Azienda;

VERIFICATO che, alla data odierna, risulta contabilizzata una morosità complessiva pari ad € XXXXXXXXX;

RITENUTO opportuno procedere all'annullamento delle fatture maturate in epoca successiva al XXXXXX, data nella quale risultava contabilizzata la morosità di € XXXXXXXXX, come sopra indicata;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € XXXXXXXXXX per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di accreditare i singoli importi come indicato nella tabella di seguito riportata:

Codice contratto	NOMINATIVO	Località	Imoporto da annullare	Motivazione
XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	€XXXXXXX	XXXXXXXX
XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	€ XXXXXX	XXXXXXXX
		TOTALE	€ XXXXXX	

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

Data _____

F.to: Michele Bilancia