



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 115/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA FIRENZE N. 52-60 – POTENZA.
--

L'anno 2013, il giorno 19 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 52/60 l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che, con nota del 27/12/2012, acquisita al protocollo aziendale n. 16 del 2/01/2013, l'amministratore p.t. del condominio, prof. Antonio Rita Smaldone, ha inoltrato istanza di rimborso dell'importo di € 226,25 così distinta:
 - € 128,59 diretta al pagamento della quota-parte del valore millesimale di 178,60 ‰ corrispondente ai locali commerciali di proprietà dell'Ater e riferita all'assicurazione del fabbricato;
 - € 94,66 diretta al pagamento della quota-parte del valore millesimale di 178,60‰ per lavori straordinari eseguiti al fabbricato;
 - € 3,00 quale somma trattenuta dalla Banca Tesoriere dell'Ente sul rimborso effettuato dall'Ater per la precedente gestione;
- che la quota assicurativa relativa a tutto il fabbricato, per l'anno 2012/2013, ammonta ad € 720,00 e che da calcoli effettuati risulta che l'importo spettante all'Ater è di € 128,59,
- che, l'amministratore p.t. con pari nota, ha trasmesso copia della quietanza di pagamento dell'importo complessivo di € 720,00, relativa a tutto il fabbricato, rilasciata dalla FONDIARIA SAI S.p.a Assicurazioni, a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che relativamente alla quota-parte riferita ai lavori effettuati sul fabbricato l'amministratore p.t. ha inviato copia della fattura quietanzata intestata al condominio di Via Firenze n. 52/60;
- che l'Ater con nota n. 3813 del 31/01/2013 ha comunicato la disponibilità al pagamento delle somma richiesta di € 226,25 previa acquisizione del verbale assembleare dal quale risulti l'approvazione dei lavori di manutenzione;
- che con nota n. 4389 del 12/02/2013 l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale di approvazione dei lavori riferiti alla chiusura delle grate laterali del fabbricato al fine di impedire la proliferazione di nidi di vespe a tutela della salute dei condomini;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 226,25;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 226,25;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 52/60 l'importo di € 226,25 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 226,25 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA FIRENZE N. 52/60 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia