



**UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI "**

**DETERMINAZIONE n. 97/2013**

**OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Manzoni n. 4.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 DEL S.A.L. N. 3 A TUTTO IL 15.01.2013,  
RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE  
PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L' anno 2013 il giorno 06 del mese di giugno, nella sede dell' Azienda

**IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI**

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via Manzoni n. 4 in Melfi composto da n. 6 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 2 unità abitative;
- con assemblea condominiale del 21.12.2011 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Tetta Michele da Melfi;
- con assemblea condominiale del 09.05.2012 gli stessi venivano affidati alla ditta Gregorio Francesco con sede in Melfi alla Via Libertà n. 2, per un importo complessivo netto per lavori di € 76.228,91;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 30.05.2012;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.06.2012 e dovevano ultimarsi in data 15.12.2012;;
- in ragione di impedimenti legati alla indisponibilità di alcuni condomini per l'esecuzione di specifiche categorie di lavori, gli stessi venivano prorogati al 15.01.2013;
- i lavori sono stati ultimati in data 15.01.2013, in tempo utile
- con nota del 22.05.2013, acquisita al prot. Ater n. 9277 in data 31.05.2013, l'Amministratore pro-tempore del condominio geom. Marcello Catalani, trasmetteva la richiesta di liquidazione del pagamento relativo allo Sal n. 3 dei lavori eseguiti a tutto il 15.01.2013 e delle spese relative, per un importo complessivo di € 23.414,46, di cui € 10.633,94 a carico dell'Ater, di seguito specificate:
  - importo complessivo di € 17.792,90 per lavori (€16.175,37 + Iva € 1.617,53), di cui € 5.709,66, comprensivo dell'aliquota Iva per lavori contabilizzati con il 3° Sal, oltre l'importo di € 4.251,98 relativo all'anticipazione non versata dall'Ater, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Gregorio Francesco da Melfi, per complessivi € 9.961,64;
  - importo complessivo di € 1.006,72, di cui € 324,8 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori ing. Michele Tetta da Melfi;
  - importo complessivo di € 1.980,39 di cui € 348,02 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani;
- la quota complessiva a carico dell'Ater per i n. 2 alloggi di proprietà ammonta ad € 10.633,94;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Gregorio Francesco con sede in Melfi, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani ha comunicato gli estremi del conto dedicato del condominio di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento:

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 10.633,94 dovuta dall'ATER per n. 2 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via Manzoni n. 4, di cui € 9.961,64 per lavori in favore della ditta Gregorio Francesco con sede in Melfi, la somma di € 324,28 quale onorario dell'ing. Michele Tetta da Melfi progettista e direttore dei lavori, la somma di € 348,02 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani;
2. di liquidare e pagare all'Amministratore pro-tempore del condominio geom. Marcello Catalani la somma complessiva di € 10.633,94, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione;
3. di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato sig. Pontolillo Saverio e sig.ra Salve Rosaria che, in caso di alienazione delle rispettive unità immobiliari, le somme anticipate dall'Azienda per i lavori di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI,MANUTENZIONE,RECUPERO,ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 97/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Manzoni n. 4.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 DEL S.A.L. N. 3 A TUTTO IL 15.01.2013,  
RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE  
PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006  
e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_