



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 9/2013

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dei frontalini balconi del condominio misto di Largo Umbria n° 3 a Potenza.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N. 1 ALLOGGIO IN PROPRIETA'.

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. detiene ancora un alloggio degli otto che costituiscono il condominio di Largo Umbria n° 3 a Potenza e, conseguentemente, ha l'obbligo di partecipare alla gestione del costituito condominio;
- che il condominio del suddetto fabbricato è gestito dallo *Studio di Amministrazione Condominiale* di Matteo MONTESANO con sede in via del Seminario Maggiore n° 4 a Potenza;
- che nel mese di ottobre 2012 Vigili del Fuoco di Potenza sono intervenuti presso il suddetto fabbricato per la rimozione di intonaci pericolanti dai frontalini dei balconi e per la messa in sicurezza dell'area interessata;
- che con nota del 22.10.2012, prot.11516 del 23.10.2012, l'Amm.re condominiale ha comunicato all'A.T.E.R. che in data 18.10.2012 la ditta CARIELLO Costruzioni di Cariello Rocco con sede in c/da Serra n° 63 a Potenza ha provveduto al ripristino dei frontalini dei balconi ed all'apposizione sugli stessi di scossaline, eliminando ogni possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 15182 del 12.12.2012 l'Amm.re condominiale, ad ultimazione dei lavori, ha inviato all'A.T.E.R. copia della fattura n. 25 del 28.11.2012 di € 7.310,00, IVA al 10% compresa, della ditta CARIELLO Costruzioni di Cariello Rocco per i lavori di cui alle premesse;
- che la quota in capo alla sig.ra SCATTONE Angela, inquilina A.T.E.R., è pari ad € 913,75;
- che gli oneri di cui alla narrativa sono a carico dell'Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 913,75, quale quota a carico dell'A.T.E.R. per i lavori urgenti di messa in sicurezza dei frontalini balconi del condominio di Largo Umbria n° 3 a Potenza;
2. di liquidare e pagare all'amministratore del condominio in oggetto la somma complessiva di € 913,75, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U. D. Gestione Immobiliare affinché in caso di acquisto degli alloggi, ai sensi della Legge n. 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita degli immobili, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dei frontalini balconi del condominio misto di Largo Umbria n° 3 a Potenza.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N. 1 ALLOGGIO IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R. O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____