

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.89/2013

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**. - Importo netto dei lavori € 40.000,00.

AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l."

L'anno duemilatredici, il giorno 03 del mese di giugno nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°3, l'importo di € 1.000.000,00 di cui € 586.000,00 per lavori edili a misura, € 63.300,00 per lavori edili in economia, € 258.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 24.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 68.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n.107 assunta in data 20/12/2010 è stato approvato il predetto verbale di gara rep.n.47039 ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla predetta all'impresa "FIMA s.r.l." <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario>.
- con determinazione del Direttore n.101 assunta in data 25/10/2011 è stato annullato, in sede di autotutela, il provvedimento di aggiudicazione definitiva disposto in favore della Società "FIMA S.r.l." in quanto la medesima è risultata carente di uno dei requisiti normativamente previsti dall'ordinamento, di specie il puntuale adempimento dell'obbligo relativo al pagamento delle imposte e tasse di cui alla lett. G) dell'art. 38 del Codice dei contratti pubblici.
- con determinazione del Direttore n.32 assunta in data 21/05/2012, sulla scorta delle considerazioni esposte dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione prot. n.192944 del 23/04/2012, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'ATI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - EDIL C.M. s.r.l. <la quale ha offerto il ribasso del 32,100% sui lavori e del 32,100% sui servizi> per l'importo netto complessivo di € 200.000,00, di cui € 4.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso>.
- il suddetto appalto è stato formalizzato con il contratto stipulato in data 06.08.2012 rep. n.47673, registrato a Potenza il 09.10.2012 al n.1006 serie 1, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così suddiviso:

1. Lavori edili a misura al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 117.200,00
2. Lavori impiantistici al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 51.600,00
3. Lavori edili in economia al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 12.660,00
4. Servizio di monitoraggio al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 13.600,00
5. Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4940,00
Totale importo di contratto		€ 200.000,00

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 28.05.2012 ed ultimati in data 28.12.2012;

CONSIDERATO che:

- l'Azienda deve continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda, attesa l'attuale fase di stallo nel pronunciamento del TAR in merito al ricorso disposto dalla ditta "FIMA s.r.l.";
- l'Azienda dispone di un albo delle imprese di fiducia approvato con Determinazione del Direttore n.1 del 04.01.2013 dal quale attingere per procedere all'affidamento di lavori e servizi con la procedura del "cottimo fiduciario";
- in relazione a quanto sopra, l'Azienda ha invitato la ditta "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.", con sede legale in Roma alla via Archimede n.191 ed Unità Locale in Sarconi (PZ) alla Piazza Salvo D'Acquisto n.2, P.I. 06990081009, nella persona della Sig.ra Nicoletta GIOVINAZZO, nata a Lagonegro (PZ) il 15.05.1985 e residente alla Piazza Salvo D'Acquisto n.2 in Sarconi (PZ), a rappresentare la propria disponibilità ad eseguire le opere di cui al capitolato prestazionale allegato al bando di gara principale;

- in data 15.05.2013, a seguito di sopralluogo nei luoghi ricompresi nell'Area Manutentiva N.3, la Sig.ra Nicoletta GIOVINAZZO, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.", presa visione del computo metrico estimativo dei lavori per l'affidamento degli stessi ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'esecuzione dei lavori con il ribasso percentuale del 32,20% sui prezzi unitari posti a base di gara corrispondenti al prezzario della Regione Basilicata edizione 2007 con l'aggiornamento del 8,16%, per un importo netto di € 40.000,00, oltre IVA di legge;
- alla data di assunzione del presente provvedimento è stata accertata una disponibilità residua sull'annualità in corso 2013, pari ad € € 96.313,93 oltre gli oneri accessori, così come si può evincere dal seguente quadro riepilogativo dello stato di attuazione:

RUP	GERARDI				
D.L.	NOTAR FRANCESCO				
AREA	AREA 3				
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE	=====				
IMPRESA	=====				
CONTRATTO	=====				
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 1 126 000,00				
	MISURA	ECONOMIA	MONITORAGGIO	SICUREZZA	SOMMANO
QUOTA TOTALE	€ 546 490,00	€ 40 986,75	€ 43 520,00	€ 24 700,00	€ 655 696,75
QUOTA ANNUALE	€ 109 298,00	€ 8 197,35	€ 8 704,00	€ 4 940,00	€ 131 139,35
DISPONIBILITA' 2011	€ 72 865,33	€ 5 464,90	€ 5 802,67	€ 3 293,33	€ 87 426,23
SPESE 2011	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
ECCEDENZE 2011	-€ 72 865,33	-€ 5 464,90	-€ 5 802,67	-€ 3 293,33	-€ 87 426,23
DISPONIBILITA' 2012	€ 109 298,00	€ 8 197,35	€ 8 704,00	€ 4 940,00	€ 131 139,35
SPESE 2012	€ 239 847,11	€ 6 188,00	€ -	€ 7 355,89	€ 253 391,00
a) Impresa FIMA srl	€ 65 607,11	€ -	€ -	€ 2 567,89	€ 68 175,00
b) ATI COSTRUZIONI GENERALI	€ 174 240,00	€ 6 188,00	€ -	€ 4 788,00	€ 185 216,00
ECCEDENZE 2012	€ 130 549,11	-€ 2 009,35	-€ 8 704,00	€ 2 415,89	€ 122 251,65
DISPONIBILITA' 2013	€ 109 298,00	€ 8 197,35	€ 8 704,00	€ 4 940,00	€ 131 139,35
ECCEDENZE 2011-2012	€ 57 683,78	-€ 7 474,25	-€ 14 506,67	-€ 877,44	€ 34 825,42
DISPONIBILITA' RESIDUE 2013	€ 51 614,22	€ 15 671,60	€ 23 210,67	€ 5 817,44	€ 96 313,93
SPESE 2013 (Liq.Stato Fin.ATI)	€ 4 075,84	€ 31,05	€ 10 523,77	€ 152,00	€ 14 782,66
ECCEDENZE 2013	€ 47 538,38	€ 15 640,55	€ 12 686,90	€ 5 665,44	€ 81 531,27
DISPONIBILITA' 2014	€ 109 298,00	€ 8 197,35	€ 8 704,00	€ 4 940,00	€ 131 139,35
SPESE 2014					€ -
ECCEDENZE 2014					€ -
DISPONIBILITA' 2015	€ 109 298,00	€ 8 197,35	€ 8 704,00	€ 4 940,00	€ 131 139,35
SPESE 2015					€ -
ECCEDENZE 2015					€ -
DISPONIBILITA' 2016	€ 36 432,67	€ 2 732,45	€ 2 901,33	€ 1 646,67	€ 43 713,12
SPESE 2016					€ -
ECCEDENZE 2016					€ -
SOMMANO LE DISPONIBILITA'	€ 546 490,00	€ 40 986,75	€ 43 520,00	€ 24 700,00	€ 655 696,75
CONSEGNA	02.05.2011				
ULTIMAZIONE	30.04.2016				

- la ditta "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.":
 - è iscritta all'Albo dei fornitori di fiducia dell'Azienda;
 - risulta essere in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è inferiore alla soglia di € 40.000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTA la delibera dell'A.U. n° 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** alla ditta "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.", con sede legale in Roma alla via Archimede n.191 ed Unità Locale in Sarconi (PZ) alla Piazza Salvo D'Acquisto n.2, P.I. 06990081009, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 32,20%, di € 40.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
2. DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottimo fiduciario" da parte della Sig.ra Nicoletta GIOVINAZZO, in qualità di legale rappresentante della ditta "COGIDI COSTRUZIONI S.R.L." da Sarconi (PZ).

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**. - Importo netto dei lavori € 40.000,00.

AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l." da Sarconi (PZ)

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Aldo Notar Francesco)

F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA