

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N. 84/2013

<p>OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°4 2011/2016. IMPRESA: 2M S.N.C. di MECCA LEONARDO Via Giovanni XXIII n° 63 85100 Potenza APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO</p>

L'anno duemilatredici, il giorno 28, del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°4 per un importo complessivo pari ad € 1.383.000,00 di cui € 30.600,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n°47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.4, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO con sede in Via Giovanni XXXIII n°63 85100 Potenza, la quale ha offerto il ribasso del 33,000% sui lavori e del 40,000% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n° 39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 14.07.2011 con rep. n° 47281 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n° 880-1 per l'importo complessivo di € 828.278,00 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,000%,	€ 699.480,00
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 33,000%	€ 53.198,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.600,00
4) Servizio di reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 40,000%	<u>€ 45.000,00</u>
Totale importo di contratto	€ 828.278,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016.

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi otto stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 599.777,00 e che su tale somma, i lavori eseguiti nell'Area di Manutenzione n° 3, incidono per un percentuale pari al 26.80%;
- il residuo contrattuale di € 288.501,00 non è sufficiente a garantire il fabbisogno fino alla scadenza contrattuale;
- la Direzione Lavori ha predisposto perizia di variante e suppletiva per un incremento del 19.50% dell'importo contrattuale, pari ad € 161.514,21 ed è così ripartito: € 136.398,60 per lavori a misura, € 10.373,61 per lavori in economia, € 8.775,00 per servizio di reperibilità e monitoraggio, ed € 5.967,00 per oneri della sicurezza.
- il quadro riepilogativo della disponibilità residua è il seguente:

	MISURA	ECONOMIA	MONITORAGGIO	SICUREZZA	SOMMANO	
Spese 2011	€ 238 070,00	€ 6 592,00	€ 1 233,00	€ 9 607,00	€ 255 502,00	
Spese 2012	€ 243 379,00	€ 20 627,00	€ 9 069,00	€ 10 237,00	€ 283 312,00	
Spese 2013 al 28.03.2013	€ 48 882,00	€ 9 817,00	€ -	€ 2 264,00	€ 60 963,00	
Sommano le spese	€ 530 331,00	€ 37 036,00	€ 10 302,00	€ 22 108,00	€ 599 777,00	A
Contratto	€ 699 480,00	€ 53 198,00	€ 45 000,00	€ 30 600,00	€ 828 278,00	B
Restano di contratto	€ 169 149,00	€ 16 162,00	€ 34 698,00	€ 8 492,00	€ 228 501,00	D=A-B
Mesi residui al 30.04.2016	37	37	37	37	37	C
Quote mensili	€ 4 571,59	€ 436,81	€ 937,78	€ 229,51	€ 6 175,70	E=D/C
Perizia	€ 136 398,60	€ 10 373,61	€ 8 775,00	€ 5 967,00	€ 161 514,21	F=19,50%*B
Mesi residui al 30.04.2016	37	37	37	37	37	
Quote mensili	€ 3 686,45	€ 280,37	€ 237,16	€ 161,27	€ 4 365,25	G=F/C
Importi residui compresa perizia	€ 305 547,60	€ 26 535,61	€ 43 473,00	€ 14 459,00	€ 390 015,21	D+F
IMPORTO PERIZIA	€ 835 878,60	€ 63 571,61	€ 53 775,00	€ 36 567,00	€ 989 792,21	B+F
Quote 2013 - 9 mesi	€ 74 322,39	€ 6 454,61	€ 10 574,51	€ 3 517,05	€ 94 868,56	(E+G)*9
Quote 2014 - 12 mesi	€ 99 096,52	€ 8 606,14	€ 14 099,35	€ 4 689,41	€ 126 491,42	(E+G)*12
Quote 2015 - 12 mesi	€ 99 096,52	€ 8 606,14	€ 14 099,35	€ 4 689,41	€ 126 491,42	(E+G)*12
Quote 2016 - 4 mesi	€ 33 032,17	€ 2 868,71	€ 4 699,78	€ 1 563,14	€ 42 163,81	(E+G)*4
Sommano	€ 305 547,60	€ 26 535,61	€ 43 473,00	€ 14 459,00	€ 390 015,21	

- oltre all'ordinario "pronto intervento" è stato necessario procedere a numerosi interventi di manutenzione straordinaria, riattazione alloggi di risulta ed adeguamenti impiantistici anche nella limitrofa Area di Manutenzione n.° 3 che risulta priva di impresa affidataria;
- nel contempo occorre far fronte alle sopraggiunte richieste, sia di interventi manutentivi da parte degli assegnatari, sia di interventi di carattere generale segnalati dai Comuni, oltre alla necessità di procedere alla ristrutturazione degli alloggi resisi liberi per cessata locazione e riconsegnati ai nuovi assegnatari;
- occorre assicurare la capacità di "pronto intervento" sino alla scadenza contrattuale e provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori;
- il contratto d'appalto stipulato con 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO, per l'esecuzione dei suddetti lavori, all'art.2 comma 2 viene definito "contratto aperto" ai sensi dell'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999, in quanto riferito a lavori di manutenzione di pronto intervento la cui prestazione è relativa ad un determinato arco di tempo e ad interventi non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari secondo delle necessità della stazione appaltate;
- l'incremento contrattuale proposto è del 19.50% pari ad € 161.514,21, mentre il residuo contrattuale è di € 390.015,21 (=€ 828.278,00*19.50% - € 599.777,00) da rimodulare sulla durata restante del contratto;
- il Quadro Economico aggiornato è il seguente:

	IMP. APPALTO	IMP. PERIZIA
5) Lavori a misura	€ 699.480,00	€ 835.878,60
6) Lavori in economia	€ 53.198,00	€ 63.571,61
7) Oneri della sicurezza	€ 30.600,00	€ 36.567,00
8) Servizio reperibilità e monitoraggio	€ 45.000,00	€ 53.775,00
Totale importo di contratto	€ 828.278,00	€ 989.792,21

- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 797.678,00= oltre € 30.600,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ad € 953.225,21= oltre € 36.567,00= per oneri per la sicurezza, con un supero di € 161.514,21=, pari al 19,50%, rispetto al contratto stipulato in data 14.07.2011 al n°47281 di rep;
- che con apposita relazione del 26.04.2013, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che i maggiori lavori derivino in larga misura da cause impreviste ed imprevedibili e che ricorrano i presupposti di cui all'art.132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n°163/06 e s.m.i..

VISTA la delibera dell'A.U. n° 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 4, nell'importo complessivo di € 989.792,21 ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell'ambito della predetta perizia, il quadro economico nell'importo complessivo di € 989.792,21;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori per un importo di € 161.514,21;
4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 30.04.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°4 2011/2016.

IMPRESA: 2M S.N.C. di MECCA LEONARDO Via Giovanni XXIII n° 63 85100 Potenza

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

f.to Michele Bilancia