



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 8/2013

OGGETTO: Saldo lavori di manutenzione straordinaria condominio di via Santa Croce n° 110 a Castelmezzano (PZ).  
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI E N° 2 LOCALI IN PROPRIETA'.

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che nel fabbricato sito in via Santa Croce n° 110 a Castelmezzano (PZ) l'A.T.E.R. detiene n. 2 alloggi, su un totale di n. 12, e n. 2 locali, di cui uno in locazione alla Parrocchia S. Maria dell'Olmo e l'altro destinato a cabina E.N.E.L., per un valore complessivo di proprietà pari a 305,58 millesimi;
- che il suddetto condominio è gestito in modo autonomo e l'amministrazione condominiale è stata affidata al sig. MARTOCCIA Nicola, inquilino dello stesso stabile;
- che l'A.T.E.R., in qualità di ente proprietario delle suddette unità immobiliari, ha l'obbligo di partecipare alla gestione del costituito condominio;
- che i condomini nell'assemblea del 29.06.2011, il cui verbale è stato acquisito agli atti con nota prot. 9683 del 30.06.2011, hanno deliberato all'unanimità i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato, consistenti nella demolizione dell'intonaco esterno dei balconi, nel rifacimento dello stesso e nella finitura della superficie con rivestimento plastico, così come quantificati, nell'allegato computo metrico, dal geom. PELLETTIERI Raffaele con sede in via Santa Croce s.n.c. a Castelmezzano (PZ);
- che sempre nella suddetta assemblea è stato accettato e votato all'unanimità il preventivo dell'impresa "IOSCO Antonio Domenico & Figli s.n.c." con sede in via Santa Croce n° 11 a Castelmezzano (PZ), dopo averlo confrontato con le offerte fatte dalla ditta Edil Pavimenti di Pepe Luciano, dall'impresa edile Trivigno Giovanni Battista e dall'impresa Padula Vito Domenico, per un importo complessivo a misura di € 6.277,12;
- che nell'assemblea condominiale del 13.11.2011, verbale acquisito con nota prot. 14982 del 14.11.2011, si è deliberato l'affidamento dei lavori all'impresa "IOSCO Antonio Domenico & Figli s.n.c." e l'incarico di Progettazione e Direzione Lavori al geom. PELLETTIERI Raffaele;

CONSIDERATO:

- che i condomini, ad ultimazione dei lavori, nell'assemblea del 30.11.2012, verbale acquisito agli atti con nota prot. 14573 del 07.12.2012, hanno approvato sia le opere di cui alle premesse, dando mandato all'amministratore di procedere al pagamento delle spettanze dovute, sia la ripartizione millesimale delle spese;
- che l'Amm.re condominiale, nota prot. 16319 del 19.12.2012, ha inviato all'A.T.E.R. copia della fattura n. 14 del 26.11.2012 di € 6.200,00, comprensiva di IVA al 10%, dell'impresa "IOSCO Antonio Domenico & Figli s.n.c." e n. 21 del 03.12.2012 di € 440,44, comprensiva di cng al 4% ed IVA al 21%, del geom. PELLETTIERI Raffaele, per un totale di €6.640,44;
- che dalla ripartizione millesimale la quota a carico dell'Azienda risulta così composta;

<i>u.i.</i>	<i>Inquilino</i>	<i>Millesimi</i>	<i>Fattura Impresa Iosco</i>	<i>Fattura geom. Pellettieri</i>	<i>Saldo</i>
3085	Costini Mario (alloggio)	59,48	€ 368,78	€ 26,20	€ 394,98
3088	Padula Caterina A. (alloggio)	64,78	€ 401,64	€ 28,53	€ 430,17
3096 15689	Parrocchia e cabina E.N.E.L. (locali)	181,32	€ 1.124,18	€ 79,86	€ 1.204,04
<b>Sommano</b>		<b>305,58</b>	<b>€ 1.894,60</b>	<b>€ 134,59</b>	<b>€ 2.029,19</b>

- che gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico dell'A.T.E.R.;
- che occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.029,19 qude quota a carico dell'A.T.E.R. per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di via Santa Croce n° 110 a Castelmezzano (PZ);
2. di liquidare e pagare all'amministratore condominiale la somma complessiva di € 2.029,19, con le modalità previste nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U. D. Gestione Immobiliare affinché in caso di acquisto degli alloggi, ai sensi della Legge n. 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell'immobile, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Saldo lavori di manutenzione straordinaria condominio di via Santa Croce n° 110 a Castelmezzano (PZ).  
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI E N° 2 LOCALI IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_