

UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 79/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 45/2012 –Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di S. FELE (Pz).-
Lavori di riattazione di n. 3 alloggi di risulta siti alla via L. Sturzo n. 2, alla loc. S. Filomena e alla via Ber-
linguer in SAN FELE.
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. 7805/2623/3681 ALLA DITTA FERRONE
COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. FERRONE CARMINE & C.

L'anno duemilatredici il giorno 28 del mese di maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- che il Comune di San Fele provvedeva, con decreto sindacale, ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resisi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- che nel corso delle operazioni di scelta è stata assegnata al sig. Tronnolone Vincenzo l'unità immobiliare ubicata alla via L. Sturzo n. 2 (U.I. 7805), al sig. De Rosa Aldo unità immobiliare ubicata alla loc. S.Filomena (U.I. 2623), mentre al sig. Tomasulo Donato l'unità immobiliare ubicata alla via Berlinguer (U.I. 3681);

CONSIDERATO:

- che dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Alfredo Faggiano, Direttore dei Lavori dell'Area Manutenitiva n. 5, territorio in cui ricade il comune di S. Fele, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- che alla luce di quanto sopra, con nota dell'Ater n. 8292 del 07.05.2013 è stata invitata la ditta Ferrone Costruzioni s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. , con sede legale in Bella alla c.da Terre Nuove n. 23, nella persona del geom. Ferrone Carmine, legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata al n. 389 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere gli alloggi perfettamente fruibili;
- che con nota del 10.05.2013, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in pari data prot. n. 8487, il geom. Carmine Ferrone, legale rappresentante della suddetta ditta, trasmetteva a questa Azienda la dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, le condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 30,00% rispetto al prezziario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 10.24471, oltre IVA di legge;
- che la ditta Ferrone Costruzioni s.a.s. da Bella alla c.da Terre Nuove n. 23, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 389;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- che il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- che a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.?"

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE i lavori di riattazione delle unità immobiliari site in S. Fele ubicate alla via L. Sturzo n. 2 (U.I. 7805), alla loc. S.Filomena (U.I. 2623) e alla via Berlinguer (U.I. 3681), alla ditta Ferrone Costruzioni s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede legale in Bella alla c.da Terre Nuove n. 23, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 30,00%, di € 10.244,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
2. DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottimo fiduciario" da parte del geom. Ferrone Carmine, in qualità di legale rappresentante della ditta Ferrone Costruzioni s.a.s. da Bella.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 79/2013

OGGETTO: Delibera dell’A.U. n. 45/2012 –Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di S. FELE (Pz).-
Lavori di riattazione di n. 3 alloggi di risulta siti alla via L. Sturzo n. 2, alla loc. S. Filomena e alla via Ber-
linguer in SAN FELE.

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. 7805/2623/3681 ALLA DITTA FERRONE
COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. FERRONE CARMINE & C.

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-
STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e suc-
cessive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____