

UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 78/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.45/2012.– Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di PALAZZO S.G.-
Lavori di riattazione di n. 1 alloggio di risulta per nuova assegnazione sito alla via G.Palatucci n. 8 in Palazzo S.G.-
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELL' U.I. N. 1385 ALLA DITTA ROBBE COSTRUZIONI DI ROBBE MAURIZIO.

L'anno 2013 il giorno 28 del mese di maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- che il Comune di Palazzo S.G. provvedeva, con decreto sindacale, ad assegnare gli alloggi di E.R.P. residui disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- che nel corso delle operazioni di scelta è stata assegnata al sig. Francesco D'Errico l'unità immobiliare ubicata alla via G. Palatucci n. 8 (U.I. 1385);

CONSIDERATO:

- che dalla ricognizione in loco eseguita da tecnici del Servizio Manutenzione dell'Ater, è emerso che l'alloggio in questione necessita di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione all'avente diritto;
- che alla luce di quanto sopra, con nota dell'Ater n. 7948 del 29.04.2013 è stata invitata la ditta ROBBE Costruzioni di Robbe Maurizio, con sede legale in Lavello al c.so G. Fortunato n. 7, nella persona del sig. Maurizio Robbe, titolare e legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata al n. 710 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere l'alloggio perfettamente fruibile;
- che con nota del 03.05.2013, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 06.05.2013 prot. n. 7948, il sig. Maurizio Robbe, titolare e legale rappresentante della suddetta ditta, trasmetteva a questa Azienda la dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, le condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 32,770% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 8.000,00, oltre IVA di legge;
- che la ditta ROBBE Costruzioni di Robbe Maurizio da Lavello, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 710;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 40000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- che il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- che a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE i lavori di riattazione dell' unità immobiliare sita in Palazzo S.G. ubicata in via G. Palatucci n. 8, alla ditta ROBBE Costruzioni di Robbe Maurizio, con sede legale in Lavello al c.so G. Fortunato n. 7, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 32,770%, di € 8.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
- 2) DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottimo fiduciario" da parte del sig. Maurizio Robbe, in qualità di legale rappresentante della ditta ROBBE Costruzioni di Robbe Maurizio, con sede legale in Lavello al c.so G. Fortunato n. 7.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERI, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 78/2013

OGGETTO: Delibera dell’A.U. n.45/2012.– Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di PALAZZO S.G.-
Lavori di riattazione di n. 1 alloggio di risulta per nuova assegnazione sito alla via G.Palatucci n. 8 in Palazzo S.G.-

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELL’ U.I. N. 1385 ALLA DITTA ROBBE COSTRUZIONI DI ROBBE MAURIZIO.

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____