



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N.77/2013**

**OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.45/2012 – Riattazione alloggi di risulta per la nuova assegnazione ai sensi della L.R. n. 24/2007 e n. 15/2011.  
Assegnazione alloggi E.R.P. nei Comuni di LAGONEGRO – LAURIA – GALLICCHIO - CALVERA.  
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N.1026, N.4510, N.6973 E N.3540 ALLA  
DITTA “COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.”.**

L'anno 2013 il giorno 28 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- i Comuni di Lagonegro, Lauria, Gallicchio e Calvera provvedevano, con decreto sindacale, ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resisi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- nel corso delle operazioni di scelta sono state assegnate le seguenti unità immobiliari:
  - Sig.r Pietro LARDO, assegnatario dell'alloggio in Lagonegro al Viale Colombo n.133, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.56, p.lla 503 sub.7 – U.I. n.1026;
  - Sig.ra Maria Giovanna IELPO, assegnataria dell'alloggio in Lauria alla C/da Cerasofia n.102, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.82, p.lla 205 sub.11 – U.I. n.4510;
  - Sig.ra Angela MANIERI, assegnataria dell'alloggio in Gallicchio alla via Aldo Moro n.45, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.14, p.lla 548 sub.4 – U.I. n.6973;
  - Sig.r Mario D'ALESSANDRO, assegnatario dell'alloggio in Calvera alla Via S.Gaetano n.2, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.9, p.lla 522 sub.18 – U.I. n.3540.

CONSIDERATO che:

- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Aldo Notar Francesco, Direttore dei Lavori dell'Area Manutenzione n.3, territorio in cui ricadono i comuni di Lagonegro, Lauria, Gallicchio e Calvera, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- alla luce di quanto sopra, con nota n.7583 del 18.04.2013 è stata invitata la ditta "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Lagonegro alla C.da Monticello n.13/A - 85042 Lagonegro (PZ), P.I. 01663200762, nella persona del sig.r Angelo Mastroianni, legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata nell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere l'alloggio perfettamente fruibile;
- in data 26.04.2013, con nota acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 26.04.2013 al n.7961, il sig.r Angelo Mastroianni, previa presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, sulle condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 37,47% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 13.500,00, oltre IVA di legge;
- la ditta "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." da Lagonegro, è in possesso dei seguenti requisiti:
  - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda;
  - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
  - l'importo del preventivo è inferiore alla soglia di € 40.000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n.31 del 06.05.2008.
- il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi - Manutenzione - Recupero - Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE i lavori di riattazione delle unità immobiliari site nei Comuni di Lagonegro (U.I. n.1026), Lauria (U.I. n.4510), Gallicchio (U.I. n.6973) e Calvera (U.I. 3540) alla ditta "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede legale in Lagonegro alla C.da Monticello n.13/A - 85042 Lagonegro (PZ), P.I. 01663200762, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 32,10%, di € 13.500,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
2. DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottimo fiduciario" da parte del sig.r Angelo Mastroianni, in qualità di legale rappresentante della ditta "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." da Lagonegro.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.45/2012 – Riattazione alloggi di risulta per la nuova assegnazione ai sensi della L.R. n. 24/2007 e n. 15/2011.

Assegnazione alloggi E.R.P. nei Comuni di LAGONEGRO – LAURIA – GALLICCHIO - CALVERA.

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N.1026, N.4510, N.6973 E N.3540 ALLA DITTA "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_