



**UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI "**

**DETERMINAZIONE n. 73/2013**

**OGGETTO: Condominio misto ubicato in SAN FELE (Pz) alla via Nazionale n. 14.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 RELATIVO ALLO STATO FINALE DEI  
LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18.02.2013, RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO  
DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L' anno 2013 il giorno 28 del mese di maggio, nella sede dell' Azienda

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Pierluigi ARCIERI**

PREMESSO che:

- del condominio misto di via Nazionale n. 14 in San Fele composto da n. 10 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 2 unità abitative;
- con assemblea condominiale del 27.04.2012 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Andrea Russo da San Fele;
- con assemblea condominiale del 17.03.2012 gli stessi venivano affidati alla ditta Costruzioni Carlucci s.r.l. di Carlucci Vito con sede in San Fele alla via Catalani n. 14, per un importo complessivo netto per lavori di € 110.255,00;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 10.06.2012;
- i lavori sono consegnati in data 14.05.2012 e ultimarsi in data 14.09.2012;
- l'impresa appaltatrice in ragione di impedimenti legati alla indisponibilità di alcuni condomini per l'esecuzione di specifiche categorie di lavori, con nota del 12.09.2012, chiedeva la proroga dell'ultimazione dei lavori;
- il Direttore dei Lavori, ritenute valide le motivazioni addotte, con verbale del 14.09.2012 concedeva la proroga dei lavori e fissava l'ultimazione degli stessi alla data del 31.12.2012;
- in data 31.12.2012 i lavori venivano sospesi a causa delle avverse condizioni atmosferiche con nuova ultimazione al 28.02.2013;
- i lavori sono stati ultimati in data 18.02.2013, in tempo utile;
- in data 07.03.2013 prot. Ater n. 5518, l'Amministratore pro-tempore del condominio sig.ra Beatrice Lizzadro, ha trasmesso la richiesta di liquidazione dello Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 18.02.2013 e delle spese relative, di seguito specificate:
  - importo complessivo di € 109.255,54 per lavori (€99.323,09 + Iva € 9.932,31), di cui € 1.478,40 comprensivo dell'aliquota Iva, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Costruzioni Carlucci s.r.l. di Carlucci Vito con sede in San Fele;
  - importo complessivo di € 5.033,59, di cui € 284,8 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori ing. Andrea Russo da S. Fele;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Costruzioni Carlucci s.r.l. di Carlucci Vito da S. Fele, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore sig.ra Beatrice Lizzadro ha comunicato gli estremi del conto dedicato intestato al condominio di via Nazionale n. 14, ai fini della tracciabilità di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento:

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.763,38 dovuta dall'ATER per n. 2 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via Nazionale n. 14, di cui € 1.478,40 per lavori in favore della ditta Costruzioni Carlucci s.r.l. di Carlucci Vito da San Fele e la somma di € 284,98 quale onorario dell'ing. Andrea Russo da San Fele progettista e direttore dei lavori;
2. di liquidare e pagare al condominio di via Nazionale n. 14 in San Fele la somma complessiva di € 14.760,37, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione;
3. di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato Di Leo Margherita e Gerarda Telesca che, in caso di alienazione dell'unità immobiliare, le somme anticipate dall'Azienda, per i lavori di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.-

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI "

DETERMINAZIONE n. 73/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in SAN FELE (Pz) alla via Nazionale n. 14.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 RELATIVO ALLO STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18.02.2013, RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_