



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.63/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di Marsicovetere alla Via Rocco Scotellaro n. 63 e 65 (cod.fabbr.534).
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno 2013 il giorno 08 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
 - comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
 - reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
 - invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
 - impartito le seguenti direttive:
 - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
 - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
 - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.1 fabbricato A-TER sito nel comune di Marsicovetere alla via Rocco Scotellaro n. 63 e 65 (cod.fabbr.534) per l'importo complessivo di € 158.000,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.42 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 156.228,21;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 94 del 13.07.2011 per l'ammontare complessivo di € 156.300,00 con il seguente dettaglio:

1a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 94.642,75
1b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.126,51
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1a+1b]	€ 114.769,26
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 21.806,16
3	Imprevisti	€ 2.072,85
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 138.648,27
5	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1+3)	€ 11.684,21
6	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€ 100,63
7	C.T.M. + I.V.A. [4+5+6]	€ 150.433,11
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 5.866,89
Costo Globale del Programma		€ 156.300,00

- che nella gara mediante "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A, per l'importo di € 91.661,50 al netto del ribasso d'asta del 3,15% oltre € 20.126,51 per oneri di attuazione dei

piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l’appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell’A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all’intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell’intervento di € 3.393,85=, come risulta dal seguente quadro:

MARSICOVETERE		Via Scotellaro 63-65		
Costruzioni Generali s.r.l. -Lagonegro		ribasso	3,150	
1	Lavori a base d'asta			
	1a Lavori a misura	94.642,75	-2.981,25	91.661,50
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	20.126,51	0	20.126,51
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	114.769,26	-2.981,25	111.788,01
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		21.806,16	0,00
3	Imprevisti		2.072,85	0,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		138.648,27	-2.981,25
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		100,63	0,00
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		11.684,21	-288,73
7	C.T.M. + I.V.A.		150.433,11	-3.269,98
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		5.866,89	-123,87
	Costo Globale del Programma		156.300,00	-3.393,85
	Economia disponibile			3.393,85

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 07.11.2012 rep. 47740, registrato a Potenza il 13.11.2012 n. 1154/1, l’impresa COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A, ha assunto i lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 111.788,01=, di cui € 91.661,50= per lavori al netto del ribasso del 3,15% ed € 20.126,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori, consegnati in data 25.09.2012, per una durata stabilita di 150 giorni e da ultimarsi entro il 21.02.2013, sono stati ultimati il 09/01/2013, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- che con determinazione dirigenziale n. 616 assunta in data 22.11.2012 è stata autorizzata la cessione in subappalto delle sole opere generali di natura edile (ctg OG1), per l’importo complessivo presunto di € 20.300,00 all’impresa “TEDESCO Raffaele”, avente sede e domicilio fiscale in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi 2;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 09.01.2013, redatto dal D.L. in data 15.02.2013 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 112.274,63 per cui, essendo stati corrisposti all’Impresa in corso d’opera n° 2 acconti per complessivi € 107.079,00, resta il credito netto dell’Impresa € 5.195,63=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 111.788,01=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 112.274,63=, pertanto è risultata una maggiore spesa di € 486,62;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell’A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.02.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l’Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d’opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l’Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell’art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;

- che in data 22.02.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa sig. Angelo Mastroianni ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 22.02.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 15.02.2013 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 112.274,63= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 5.195,63=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 107.079,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 22.02.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 151.762,74 (diconsi euro centocinquantunosestecentosessantadue/74) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 91 661,50				
Oneri sicurezza	€ 20 126,51				
In uno i lavori (CRM)	€ 111 788,01	€ 112 274,63	-€ 486,62	€ 107 079,00	€ 5 195,63
Spese Generali 19%	€ 21 806,16	€ 21 806,16	€ -	€ 21 806,16	€ -
Imprevisti	€ 2 072,85	€ -	€ 2 072,85	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 135 667,02	€ 134 080,79	€ 1 586,23	€ 128 885,16	€ 5 195,63
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 100,63	€ 100,63	€ -	€ 100,63	€ -
IVA 10% lavori (1+3)	€ 11 395,48	€ 11 884,74	-€ 489,26	€ 11 365,18	€ 519,56
CTM + IVA	€ 147 163,13	€ 146 066,16	€ 1 096,97	€ 140 350,97	€ 5 715,19
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5 743,02	€ 5 696,58	€ 46,44	€ -	€ 5 696,58
SOMMANO	€ 152 906,15	€ 151 762,74	€ 1 143,41	€ 140 350,97	€ 11 411,77

ATTESO:

- con Determina del Direttore n.21 del 10.04.2013 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 5.195,63 oltre IVA del 10% a favore della impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa esecutrice e subappaltatrice giusto quanto disposto dall'art. 18 del Dlg.s n. 163/2006;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n. 468289 del 22.04.2013 rilasciata dalla "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia Basilicata Assicurazioni di

Potenza, per l'importo di € 5.509,53 di cui € 5.195,63 quale rata netta di saldo ed € 313,90 per interessi legali con scadenza 08.06.2015;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 11.411,77 di cui € 5.715,19 quale rata di saldo lavori per € 5.195,63, oltre IVA di € 519,56 ed € 5.696,58 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive), avendo già provveduto al saldo per spese generali competenti all'Azienda, per IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) e per gli oneri di cui all'art.6 della Legge Reg.le n.27/2007 (Fondo Speciale Per La Sicurezza Dei Cantieri Edili);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 11.411,77;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 11.411,77 relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria su un fabbricato ATER sito nel comune di Marsicovetere alla Via Rocco Scotellaro n. 63 e 65 (cod.fabbr.534) di cui:
 - € 5.715,19 della rata di saldo per € 5.195,63, oltre IVA di € 519,56, a saldo della fattura n.14 del 24.04.2013;
 - € 0,00 quale rata di saldo per spese generali competenti all'Azienda;
 - € 5.696,58 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive);
2. di liquidare a favore dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A, la somma di € 5.715,19 a saldo della fattura n. 14 del 24.04.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 5.696,58 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;
5. di accertare l'entrata di € 5.696,58 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n. 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di Marsicovetere alla Via Rocco Scotellaro n. 63 e 65 (cod.fabbr.534).
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____