



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.58/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.67 del 31.05.2011. Programma per l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'ATER di Potenza, ai sensi delle Leggi 46/90 e n. 10/91 e dei relativi decreti di attuazione D.P.R. n.447/91 e D.P.R. n.412/93.

“APPROVAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R. A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI. LIQUIDAZIONE n.01/2013 AREA MANUTENTIVA N.3.

L'anno 2013 il giorno 07 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibere n. 38 e 536, rispettivamente assunte il 04.08.95 ed il 17.02.1997, il Consiglio Regionale ha assegnato all'ATER di Potenza la somma complessiva di L. 2.638.202.000 (€ 1.362.517,62) per la realizzazione di opere di adeguamento impiantistico;
- con delibera dell'Amministratore Unico, n. 233 del 16.12.99, tale importo è stato ripartito destinando:
 - L.2.000.000.000 (€ 1.032.913,80) all'attuazione del programma degli interventi di adeguamento impiantistico, da eseguire a cura dell'ATER sul proprio patrimonio;
 - L. 638.202.000 (€ 329.603,83) per la concessione di contributi economici agli assegnatari, per l'esecuzione diretta degli stessi lavori;
- con delibera dell'Amministratore Unico, n. 7 del 28.01.02, è stato, inoltre, ripartito l'importo assegnato all'ATER dalla Regione Basilicata nell'ambito del programma di E.R.P. finanziato con le risorse ex Gesca relative all'anno 1995, di cui alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.1999, impegnando la relativa spesa per:
 - L.600.000.000 (€ 309.874,14) per interventi da eseguire sul patrimonio ATER, dando priorità alle casistiche più rilevanti dal punto di vista della responsabilità direttamente assunta dall'Azienda e della tutela degli occupanti, unitamente alla copertura di eventuali maggiori oneri derivanti dall'attuazione di analoghi interventi;
 - L.600.000.000 (€ 309.874,14) per la concessione di contributi economici agli assegnatari, per l'adeguamento degli impianti tecnologici a servizio degli alloggi in gestione dell'ATER;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 15.03.06 è stata impegnata la spesa di € 230.000,00=, già ricompresa nel programma di interventi di manutenzione straordinaria approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 110/2005 e destinata alla "esecuzione di opere di adeguamento impiantistico (Impianti elettrici, di riscaldamento, ascensore ecc.)", per la concessione di contributi economici agli assegnatari per l'esecuzione diretta dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici a servizio degli alloggi in gestione dell'ATER;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 145 del 15.12.08 è stata impegnata la spesa di € 251.495,69=, già ricompresa in quella prevista nella delibera dell'A.U. n. 07/2002, per l'adeguamento degli impianti tecnologici in gestione dell'ATER di Potenza;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.67 del 31.05.2011 è stata impegnata la somma di € 150.000,00=, per il biennio 2011-2012, dai fondi rinvenienti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., di cui alla L. 560/93, per l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'ATER di Potenza";
- hanno prodotto istanza di riconoscimento e liquidazione del contributo previsto, allegando ad essa la documentazione richiesta, ivi compresa la fattura, i sottoelencati assegnatari:

n°	cod. contr.	cognome e nome assegnatario	città	Via	n° civ.	n° prot. nulla osta	tipologia adeguam.	Contributo
1	17674	LO FRANO Antonio	Francavilla S.S	Via Vigna Chiesa	35	8913/2012	B1a) 1	€ 1 032,91
Totale contributi								€ 1 032,91

- onde consentire la chiusura del procedimento in tempi adeguati, sono state effettuate verifiche "a campione" che hanno accertato la rispondenza dei lavori eseguiti con quanto dichiarato dagli assegnatari;
- i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici, dei quali è stato richiesto il contributo, certificati dalle ditte esecutrici secondo quanto previsto dalla Legge 46/90 e 10/91, risultano eseguiti ed in linea con il Regolamento approvato, per cui può riconoscersi il contributo a tal uopo previsto;
- si è proceduto alla verifica della situazione relativa agli alloggi ceduti in proprietà dalla quale è risultato che, degli assegnatari interessati dal presente provvedimento, nessuno ha proceduto all'acquisto ai sensi della Legge 560/93;

CONSIDERATO che:

- in relazione alle suddette verifiche gli importi riconoscibili e le relative fatture trasmesse risultano:

<i>n°</i>	<i>ragione sociale</i>	<i>sede</i>	<i>fattura n°</i>	<i>data</i>	<i>imponibile</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTALE</i>
1	GADI IMPIANTI snc	Via Certosa n.64 - Francavilla SS	92	21/11/2012	€ 1 322,31	€ 277,69	€ 1 600,00
Totale contributi					€ 1 322,31	€ 277,69	€ 1 600,00

- il Responsabile del Procedimento ha, pertanto, emesso il relativo certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 1.032,91, di cui € 0,00 per IVA relativa;

VISTE le istanze pervenute e gli atti allegati alle stesse, ivi comprese le fatture e le dichiarazioni di conformità emesse dalle ditte esecutrici dei lavori;

VISTO il certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 233 del 16.12.1998 di approvazione del Regolamento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi -Manutenzione - Recupero - Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare le richieste pervenute, secondo l'elencazione di cui ai considerato, di erogazione del contributo previsto dal Regolamento ATER per lavori di adeguamento degli impianti tecnologici a servizio degli alloggi;

2) di approvare la conseguente spesa complessiva di € 1.032,91, di cui € 0,00 per IVA relativa alle fatture elencate ai considerato, imputando l'importo per € 1013,36 sulle residue disponibilità di cui alla Delibera dell'A.U. n.67/2011 e per € 19,55 con fondi propri dell'Azienda;

3) di trasmettere il presente provvedimento all'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" che provvederà alla liquidazione delle succitate somme, previo riscontro della morosità, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento ed all'espletamento delle procedure connesse con la cessione degli alloggi, ai sensi della Legge 560/93.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.67 del 31.05.2011. Programma per l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'ATER di Potenza, ai sensi delle Leggi 46/90 e n. 10/91 e dei relativi decreti di attuazione D.P.R. n.447/91 e D.P.R. n.412/93.

"APPROVAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R. A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI. LIQUIDAZIONE n.01/2013 AREA MANUTENTIVA N.3.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____