



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 54/2013

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.46/2011.

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 66 del 29.06.2007 è stato disposto di indire una gara per "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a residenza universitaria"- Leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 mediante procedura aperta parte a corpo e parte a misura, come previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo ponendo a base d'asta l'importo di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con Verbale di pubblico incanto n. 45663 di rep. del 19.10.2007, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza, è stata aggiudicata all'impresa impresa A.T.I. Maragno Gaetano S.A.S. con sede in Via Don Luigi Sturzo Snc 75019 Tricarico (MT), per l'importo netto di €4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sulla somma a base d'asta di € 5.278.222,00= oltre € 112.678,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.252 del 30.10.2007 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato definitivamente in favore della medesima A.T.I. Maragno Gaetano S.A.S, l'appalto dei lavori dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.05.2008, al n. 45844 di rep., registrato a Potenza il 27.05.2008 al n.471 Serie 1;
- con nota n. 62716 del 25.03.2010, acquisita al protocollo di questa Azienda con il n. 3428 del 01.04.2010, il Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità, ha comunicato che, con deliberazione n. 654 del 01.02.2010, il Consiglio Regionale ha approvato la D.G.R. n. 2246 del 22.12.2009 avente ad oggetto: "*Legge 14.11.2000 n. 338 - Legge 23.12.2000 n. 388. Intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes nel Comune di Potenza da destinare a residenze universitarie. Rinuncia alla prosecuzione dell'intervento*";
- con il sopraccitato provvedimento è stato deliberato di rinunciare alla realizzazione della Casa dello Studente attraverso l'utilizzo dell'immobile di proprietà dell'ATER di Potenza sito in via Manhes, 33;
- in conseguenza, l'Amministratore Unico dell'ATER, con propria delibera n. 14 del 14.04.2010, ha disposto, tra l'altro:
  1. di prendere atto delle decisioni assunte con la delibera del Consiglio Regionale n. 654 del 01.02.2010;
  2. di revocare la delibera dell'Amministratore Unico n. 81 del 20.09.2002 con la quale è stato disposto di concedere, a favore dell'ARDSU, in comodato d'uso gratuito trentennale, l'immobile di proprietà dell'ATER sito in via Manhes, già sede del Consiglio Regionale, per la realizzazione della residenza per gli studenti universitari;
  3. di impegnare la struttura competente dell'Azienda per la redazione di apposita perizia di variante finalizzata al cambio di destinazione d'uso proposto (**civili abitazioni**), nonché alla predisposizione di tutta la documentazione per regolare i rapporti con l'impresa appaltatrice e la commissione di collaudo.
- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva, che prevede la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- detta perizia ammontante a netti € 75.948,13= è stata approvata con determinazione del Direttore n.43 del 18.04.2011, nell'importo complessivo mutato di € 5.870.000,00=;
- a firma del Direttore dell'Azienda è stato richiesto al Comune di Potenza il rilascio del Permesso di costruire in variante al Permesso di costruire - Pratica edilizia n.45/2005, rilasciato in data 27.05.2008 per realizzare residenze universitarie, onde consentire il completamento delle opere di che trattasi da destinarsi alla realizzazione di n.36 alloggi per civili abitazioni;

- il Comune di Potenza, con nota del 17.01.2012, nel comunicare di poter procedere al rilascio del permesso di costruire in variante – pratica edilizia 46/2011, ha richiesto il pagamento degli oneri di urbanizzazione relativi per un importo complessivo di € 233.465,62=;
- con nota n. 1661 del 09.02.2012 questa Azienda ha proposto al Comune di Potenza di poter liquidare soltanto la residua somma di € 39.159,16=, avendo già corrisposto l'importo di € 27.639,80= per gli oneri di urbanizzazione relativa alla originaria pratica edilizia n.45/2005 ed effettuando la compensazione di € 166.666,66= a valere sulle somme per n.2 rate (annualità 2012 – 2013), che lo stesso Comune doveva corrispondere all'Azienda secondo il piano di rimborso concordato per la messa in sicurezza degli impianti di ascensori a servizio degli alloggi ubicati nei fabbricati comunali siti in Potenza alla via Tirreno nn.2/20;

CONSIDERATO che:

- con nota n. 18384 del 13.03.2013 il Comune di Potenza ha dato il proprio assenso al pagamento della residua somma di € 39.159,16=, per il rilascio del permesso di costruire n. 46/2011;
- che alla spesa di € 39.159,16= si può far con i fondi della gestione ordinaria;
- che in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 39.159,16=;

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di € 39.159,16= al Comune di Potenza per conseguire il ritiro del permesso di costruire n. 46/2011;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 39.159,16=;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del Comune di Potenza, la somma complessiva di € 39.159,16=, avendo cura di specificare nella causale il nominativo dell'Arch. Michele Bilancia, quale intestatario della pratica edilizia, il numero della pratica edilizia (n.46/2011) e la risorsa (n. 4602).

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.46/2011.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA