

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 52/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55/2010 – Programma degli interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011- 2° stralcio.
Importo globale dell'intervento € 25.800,00, (economia derivante dall'intervento di M.S. in Potenza alla via Tirreno n.ri 22/66, approvato con delibera dell'A.U. 55/2010).
Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione di n. 2 alloggi di risulta ai fabbricati di via Domenico Pannelli n.ri 51/53 in Banzi, per nuova assegnazione ASP di Potenza.
IMPRESA: SANTORO IMPIANTI s.r.l., Zona Industriale c/da S.Nicola, Pietragalla (Pz).
LIQUIDAZIONE DEL 1° ED ULTIMO SAL ESEGUITI A TUTTO L' 11/04/2013.- C.I.G. – X180895D19-

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di aprile, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che :

- l'Azienda Sanitaria Locale di Potenza –Dipartimento Salute Mentale- con nota del 21.10.2012 prot. n. 134861, acquisita al prot. Ater in data 04.11.2011 prot. n. 14424, richiedeva a questa Azienda la disponibilità di alloggi, in diversi comuni, al fine della realizzazione di un progetto sperimentale a supporto dell'abitare "per utenti psichiatrici";
- l'Ater con nota del 29.11.2011 prot. n. 15682 comunicava all'ASP di Potenza la disponibilità di n. 2 unità immobiliari in Banzi, in quanto non risultava vigente alcuna graduatoria per l'assegnazione e, contemporaneamente, chiedeva all'Ufficio Edilizia della Regione Basilicata l'autorizzazione a sottrarre temporaneamente all'assegnazione, per un periodo non superiore a 24 mesi le due unità immobiliari ubicate in Banzi alla via Pannelli n.ri 51/53;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.55/2010, veniva approvato il programma di manutenzione straordinaria 2010/2011 sul patrimonio in gestione dell'Azienda, e all'interno di tale programma è compreso l'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi di risulta al fabbricato di via Tirreno nn. 22/66 (c.d. Serpentine Del Favero / Padula), derivanti dal trasferimento degli inquilini in via del Mar Egeo;
- l'economia derivante dal suddetto intervento di manutenzione straordinaria, è stata destinata alla copertura finanziaria dell'intervento di riattazione di n. 2 alloggi in Banzi da assegnare all'ASP di Potenza , per un importo complessivo di € 25.800,00, di cui €20.000,00 per lavori, € 2.000,00 per Iva al 10% ed € 3.800,00 per spese generali in favore dell'Ater;

CONSIDERATO che:

- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Alfredo Faggiano, Responsabile dell'Area Manutentiva n.6 territorio in cui ricade il comune di Banzi, è emerso che gli alloggi in questione, per essere di nuovo fruibili, necessitavano di interventi di manutenzione straordinaria;
- alla luce di quanto sopra, la predetta D.L. ha invitato la ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, nella persona del sig. Santoro Bartolo, Amministratore Unico della predetta ditta, utilmente collocata al n.469 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere l'alloggio perfettamente fruibile;
- in data 11.01.2013, il sig. Santoro, previa presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, sulle condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 32,770% (area 6) rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguire per un importo netto di € 20.000,00, oltre IVA di legge;
- la ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 469;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- con determina dirigenziale n. 17 del 19.02.2013 i suddetti lavori di riattazione di n. 2 alloggi venivano affidati alla ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale;
- i lavori hanno avuto inizio in data 04.03.2013 ed ultimati in data 11.04.2013;

ATTESO:

- che a seguito di sopralluogo eseguito in data 11.04.2013 dal geom. Alfredo Faggiano, in qualità di Direttore dei Lavori, è stato accertato, come risulta dal relativo Verbale di Regolare Esecuzione dei Lavori, che la ditta Santoro Impianti s.r.l., da Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, ha eseguito ed ultimato i lavori in parola, secondo le indicazioni ricevute dalla D.L. ed a perfetta regola d'arte;

- che è stato approntato dalla D.L. il primo ed ultimo SAL dei Lavori eseguiti a tutto l' 11.04.2013, per l'importo di € 19.402,47, al netto del ribasso del 32,77%;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n. 1 dei lavori per l'importo complessivo di € 21.342,20 (€ 19.402,00 + € 1.940,20);
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il 1° certificato di pagamento per spese generali a favore dell' Ater di Potenza per l'importo di € 3.686,38;
- che l'impresa appaltatrice ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;
- che è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- che occorre procedere al pagamento delle somme suddette;

VERIFICATO che il capitolo di spesa relativo ai fondi resi disponibili con Delibera dell'A.U. n. 55/2010 e, precisamente l'economia derivante dall'intervento di M.S. in Potenza alla via Tirreno n.ri 22/66, presenta la disponibilità alla liquidazione della spesa maturata;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell' 11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € € 21.342,20 (€ 19.402,00 + € 1.940,20) relativa al saldo del certificato di pagamento della rata unica dei lavori in oggetto, identificati con codice C.I.G. – X180895D19-;
2. di liquidare in favore della ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, la somma complessiva di € 21.342,20, con le modalità specificate nel relativo certificato di pagamento;
3. di approvare il 1° certificato di pagamento delle spese generali A.T.E.R. in € 3.686,38;

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo di € 3.686,38 per spese generali relativo ai lavori in epigrafe;
5. di accertare l'entrata di € 3.686,38 per spese generali.

La presente Determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 52/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55/2010 – Programma degli interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011- 2° stralcio.

Importo globale dell'intervento € 25.800,00, (economia derivante dall'intervento di M.S. in Potenza alla via Tirreno n.ri 22/66, approvato con delibera dell'A.U. 55/2010).

Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione di n. 2 alloggi di risulta ai fabbricati di via Domenico Pannelli n.ri 51/53 in Banzi, per nuova assegnazione ASP di Potenza.

IMPRESA: SANTORO IMPIANTI s.r.l., Zona Industriale c/da S.Nicola, Pietragalla (Pz).

LIQUIDAZIONE DEL 1° ED ULTIMO SAL ESEGUITI A TUTTO L'11/04/2013.

C.I.G.-X180895D19-

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____