

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 50/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza Località Macchia Romana, (PdZ 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” – Lotto XXIV  
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 10° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 10° S.A.L. A FAVORE DELL'IMPRESA ATR COSTRUZIONI Srl CON SEDE IN ROTONDELLA (MT).

L'anno 2013 il giorno 17 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 21.03.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in località Macchia Romana, nell'importo globale € 4.462.895,44 come di seguitoripartito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>
	<b>LAVORI</b>		
1	Importo lavori		€ 2.737.824,00
2	Oneri sicurezza		€ 114.000,00
			<b>€ 2.851.824,00</b>
3	<b>SPESE TECNICHE E GENERALI</b>		
	Progettazione, direzione lavori collaudo		€ 387.255,36
	Accatastamento	14,00%	€ 12.000,00
			<b>€ 399.255,36</b>
4	<b>PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE</b>		
	Relazione geologica - sondaggi	0,49%	€ 14.050,00
			<b>€ 14.050,00</b>
5	<b>ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI</b>		
	Acquisizione area det. 89/07 - 214/07 - 314/08		€ 366.936,25
	Diritti volumetria Comune di Potenza det. 332/08		€ 79.557,00
	Urbanizzazioni		€ 241.462,75
	Allacciamenti		€ 25.000,00
		25%	<b>€ 712.956,00</b>
6	<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
	Diritti tecnici e oneri perm. di costruire det. 127/09		€ 270,00
	Accantonamento ex art. 6 legge regionale 27/07		€ 570,00
	IVA lavori		€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 5.000,00
	Altri oneri		€ 47.186,48
		12%	<b>€ 342.218,88</b>
7	<b>IMPREVISTI</b>	5%	<b>€ 142.591,20</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.</b>		<b>€ 4.462.895,44</b>

- con verbale del 30.06.2011 rep. n. 47270 depositato agli atti dell'Azienda, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa ATR Costruzioni S.r.l., con sede legale in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi snc cap. 75026, partita IVA: 01199470772;
- con Determinazione del Direttore dell'ATER n. 68 del 12.07.2011, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta impresa ATR Costruzioni S.r.l. per l'importo netto di € 2.264.591,12 per opere a corpo, oltre € 114.000,00 per oneri della sicurezza ed € 12.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- in data 22.09.2011 è stato stipulato, tra L'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (Mt) alla via Pierluigi Nervi (Cap 75026), il contratto di appalto rep. n. 47354, registrato a Potenza in data 04.10.2011 al n. 1129 Serie 1, per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza – località Macchia Romana", per l'importo netto di € 2.264.591,12 per

lavori , oltre € 114.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento, per complessivi € 2.390.591,12;

- a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, e' divenuto il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>
	<b>LAVORI</b>		
1	Importo lavori		€ 2.264.591,12
2	Oneri sicurezza		€ 114.000,00
			<b>€ 2.378.591,12</b>
3	<b>SPESE TECNICHE E GENERALI</b>		
	Progettazione, direzione lavori collaudo		€ 387.255,36
	Accatastamento	14,00%	€ 12.000,00
			<b>€ 399.255,36</b>
4	<b>PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE</b>		
	Relazione geologica - sondaggi	0,49%	€ 14.050,00
			<b>€ 14.050,00</b>
5	<b>ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI</b>		
	Acquisizione area det. 89/07 - 214/07 - 314/08		€ 366.936,25
	Diritti volumetria Comune di Potenza det. 332/08		€ 79.557,00
	Urbanizzazioni		€ 241.462,75
	Allacciamenti		€ 25.000,00
		25%	<b>€ 712.956,00</b>
6	<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
	Diritti tecnici e oneri perm. di costruire det. 127/09		€ 270,00
	Accantonamento ex art. 6 legge regionale 27/07		€ 570,00
	IVA lavori		€ 237.859,11
	IVA prospezioni		€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 5.000,00
	Altri oneri		€ 47.186,48
		12%	<b>€ 294.895,59</b>
7	<b>IMPREVISTI</b>		<b>€ 142.591,20</b>
8	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>		<b>€ 520.556,17</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.</b>		<b>€ 4.462.895,44</b>

- i lavori sono stati consegnati in data 20.10.2011 e sono in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che:

- in data 11.04.2011 è stato approntato dalla D.L. il 10° S.A.L. dei lavori eseguiti, a tutto il 11.04.2013, dall'impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (Mt) alla via Pierluigi Nervi , Cap 75026;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 11.04.2013, giusta D.U.R.C. del 15.04.2013;

- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, Ing. Pierluigi Arcieri, a favore dell'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., il 10° Certificato di Pagamento per € 106.700,00= oltre I.V.A. di € 10.670,00= per complessivi € 117.370,00=;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. ha emesso fattura n. 07/2013 del 11.04.2013 per l'importo complessivo di € 117.370,00=, di cui € 106.700,00=per lavori ed € 10.670,00= per I.V.A. nella misura del 10%;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 117.370,00=;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., in data 17.10.2011, ha trasmesso la nota registrata con prot. 13407, riportante gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U.n. 98 del 04.12.2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 110 del 21.12.2007 con la quale si è provveduto a conferire agli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 167 del 30.12.2008 con la quale è stata parzialmente revocata la predetta delibera dell'A.U. n. 110/2007;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 117.370,00= (euro centodiciassettemilatrecentosettanta/00);

- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'impresa ATR COSTRUZIONI Srl con sede in Rotondella (MT) Cap 75026, alla via Pierluigi Nervi, l'importo complessivo di € 117.370,00= di cui € 106.700,00= per lavori e € 10.670,00= per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza Località Macchia Romana, (PdZ 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" – Lotto XXIV  
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 10° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 10° S.A.L. A FAVORE DELL'IMPRESA ATR COSTRUZIONI Srl CON SEDE IN ROTONDELLA (MT).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 106.700,00

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 10.670,00

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_