

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-RECUPERO-MANUTENZIONE-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 39/2013

OGGETTO: Lavori di completamento di due fabbricati per complessivi n. 10 alloggi in località Sant'Antuono del Comune di Balvano.
Legge n. 457/78 art. 35 – Legge n. 179/92 art. 7 – Legge n. 493/93 biennio 1992/93.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA COSTRUZIONI MESSINA SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BELLA (PZ).

L'anno 2013 il giorno 02 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 154 dell'A.U. in data 30.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento di due fabbricati per complessivi n. 10 alloggi in località Sant'Antuono del Comune di Balvano, dell'importo globale di € 740.675,93 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO		
A)	Lavori di completamento	€ 522.900,05
B)	Allacciamenti	€ 6.000,00
	C.N.R. TOTALE	€ 528.900,05
C)	Spese tecniche 16%	€ 84.624,01
D)	Accatastamento	€ 2.940,00
E)	Imprevisti	€ 2.040,31
F)	Acquisizione area	€ 42.168,30
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 660.672,67
G1)	I.V.A. lavori	€ 52.290,01
G2)	I.V.A. accatastamento	€ 294,00
G3)	I.V.A. allacciamenti	€ 1.200,00
	Somma I.V.A.	€ 53.784,01
	C.T.N. + I.V.A.	€ 714.456,68
	I.R.A.P. 3,9%	€ 26.219,25
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 740.675,93

-con determinazione dirigenziale n. 155 adottata il 22.09.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa COSTRUZIONI MESSINA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bella (PZ), per l'importo complessivo di € 388.664,69 oltre a € 24.643,93 per oneri per la sicurezza e € 2.940,00 per accatastamento alloggi;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 15.12.2009 al n. 46.536 di rep., e registrato a Potenza il 17.12.2009 al n. 1404 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 31.03.2010 e sono in corso di esecuzione;

-con determinazione dirigenziale n. 131 del 30.11.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO		
A)	Lavori di completamento e oneri sicurezza	€ 466.778,51
B)	Allacciamenti	€ 13.366,78
	C.N.R. TOTALE	€ 480.145,29
C)	Spese tecniche 16%	€ 94.581,31
D)	Accatastamento	€ 2.940,00
E)	Integrazione oneri di urbanizzazione	€ 1.888,70
F)	Accantonamento ex art.6 L.R. 27/07	€ 123,22
G)	Acquisizione area	€ 42.168,30
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 621.846,82
H1)	I.V.A. lavori	€ 46.677,85
H2)	I.V.A. accatastamento	€ 294,00
H3)	I.V.A. allacciamenti	€ 2.260,41
	Somma I.V.A.	€ 49.232,26
	C.T.N. + I.V.A.	€ 671.079,08
	I.R.A.P. 3,9%	€ 26.219,25
	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 43.377,61
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 740.675,94

-l'atto atto di obbligo e concordamento nuovi prezzi relativo alla suddetta perizia di variante è stato stipulato in data 12.12.2011 al n. 47447 di rep.;

-per effetto delle sospensioni fatte durante il corso dei lavori per complessivi giorni 252 e della proroga di giorni 150 concessa con l'approvazione della perizia di variante, l'ultimazione dei lavori è stata protratta al 01.05.2012;

- in data 04.06.2012 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 26.04.2012, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 27.278,50, di cui € 24.944,61 per spettanze saldo lavori, ed € 2.333,89 per svincolo ritenute (0,5%);

CONSIDERATO che:

-l'impresa Messina Costruzioni Società Cooperativa ha richiesto lo svincolo della rata di saldo;

-la Cassa Edile di Potenza a seguito di regolare richiesta ha trasmesso idonea documentazione (D.U.R.C.), relativa all'affidatario ed ai subappaltatori, attestante la regolarità degli adempimenti salariali, previdenziali, assicurativi ed assistenziali alla data del 26.04.2012;

- gli alloggi relativi al fabbricato A sono stati consegnati agli assegnatari;

-sono in corso le procedure per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

-gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;

-il Responsabile del procedimento ha emesso a favore dell'impresa Messina Costruzioni Società Cooperativa, il certificato di pagamento per un importo complessivo di 27.439,07, di cui € 24.944,61 per lavori e € 2.494,46 per IVA calcolata al 10%;

- per lo svincolo della rata di saldo, l'impresa Costruzioni Messina Società Cooperativa, ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 20.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 230024413 della HDI Assicurazioni, Agenzia di Potenza, dell'importo di € 28.525,36, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99, rilasciata dagli agenti procuratori Giovanna Coviello;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 27.439,07;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U.n. 98 del 04.12.2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 110 del 21.12.2007 con la quale si è provveduto a conferire agli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 167 del 30.12.2008 con la quale è stata parzialmente revocata la predetta delibera dell'A.U. n. 110/2007;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;
RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 27.439,07;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa COSTRUZIONI MESSINA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bella (PZ) alla contrada Pietra Scritta, con quietanza del Sig. Messina Vincenzo nato il 12.07.1966 a Bella (PZ) nella qualità di rappresentante e direttore tecnico dell'impresa appaltatrice, l'importo complessivo di € 27.439,07 di cui € 24.94,61 per lavori e € 2.494,46 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n° 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di due fabbricati per complessivi n. 10 alloggi in località Sant'Antuono del Comune di Balvano.

Legge n. 457/78 art. 35 – Legge n. 179/92 art. 7 – Legge n. 493/93 biennio 1992/93.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA COSTRUZIONI MESSINA SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BELLA (PZ).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Angelo GIUZIO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 24.944,07

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 2.494,46

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____