



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 36/2013

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

**APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO “INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA UNITA' IMMOBILIARI”.**

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.903.845,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>

- con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	<b>TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)</b>	<b>€ 3.782.818,00</b>
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)</b>	<b>€ 3.903.845,00</b>

- a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 27 dello 01.04.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
A	Lavori a corpo	€ 2.436.873,04
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.256,57
<b>C</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 3.389.822,85</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 514.022,15
<b>I</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46721 di rep, registrato a Potenza lo 08.06.2010 al n. 467 Serie 1;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 112 adottata in data 30.11.2011 è stato preso atto lo scioglimento, con effetto immediato, dell'A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" ed è stato riconosciuto quale unica obbligata all'esecuzione dei lavori in oggetto la società AR.CO.Srl con sede in Gravina in Puglia alla via Ragni 35;
- con determinazione dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
A	Lavori a corpo	€ 2.492.301,08
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.629,15
<b>C</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 3.445.623,47</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 458.221,53
<b>I</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 13.01.2012 al n. 47465 di rep, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 Serie 1;
- con determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012, è stato conferito, tra l'altro, l'incarico per la redazione di un attestato di certificazione energetica relativo alle unità immobiliari relativi all'intervento realizzato in località Macchia Romana all'ing. Gaetano MAFFIA, nato a Salerno (Sa) il 04.04.1968 con domicilio fiscale in Capaccio Via Barizzo Foce Sele n. 18, C.F. MFFGTN68D04H703J, P.I. 03848840652;
- con la stessa determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012 è stato approvato il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con l' Azienda;

- con la stessa determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012 è stato disposto di far fronte alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico suddetto, pari a € 2.340,00 (IVA e oneri vari esclusi) con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico del relativo progetto;

CONSIDERATO CHE :

- il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto in data in data 3 maggio 2012 con repertorio n. 47595;
- il professionista ha trasmesso le certificazioni energetiche relative alle unità immobiliari;
- il professionista, con nota prot. 6044 del 20.03.2013, ha trasmesso la fattura n. 4 del 13.03.2013, relativa alla prestazione in oggetto, pari ad € 2.145,00 per onorario, oltre € 85,80 per contributo Cassa Previdenziale al 4% ed € 468,47 di IVA al 21%, per complessivi € 2.699,27;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 2.270,27 (comprensivo di IVA e contributo previdenziale), al netto della ritenuta di acconto di € 429,00;
- alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per spese tecniche e generali previste nel quadro economico approvato;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 2.699,27;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.699,27;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'ing. Gaetano MAFFIA, nato a Salerno (Sa) il 04.04.1968, Via Rosa Jemma n. 2 - 84091 Baattipaglia (Sa), C.F. MFFGTN68D04H703J, P.I. 03848840652, la somma di € 2.270,27= (comprensivo di IVA al 21% e contributo previdenziale) al netto delle ritenute di acconto di € 429,00 secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di riscuotere ed incassare per ritenute erariali la cifra di € 429,00, accertando la corrispondente entrata.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

UNITA' DI DIREZIONE  
ESPROPRI'

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,

DETERMINAZIONE n. 36/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO "INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA UNITA' IMMOBILIARI".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing., Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE, PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_