



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 36/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO “INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA UNITA' IMMOBILIARI”.

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
TOTALE	€ 3.903.845,00
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 6.200.000,00

- con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)	€ 3.782.818,00
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)	€ 3.903.845,00

- a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 27 dello 01.04.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.436.873,04
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.256,57
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.389.822,85
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 514.022,15
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46721 di rep, registrato a Potenza lo 08.06.2010 al n. 467 Serie 1;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 112 adottata in data 30.11.2011 è stato preso atto lo scioglimento, con effetto immediato, dell'A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" ed è stato riconosciuto quale unica obbligata all'esecuzione dei lavori in oggetto la società AR.CO.Srl con sede in Gravina in Puglia alla via Ragni 35;
- con determinazione dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.492.301,08
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.629,15
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.445.623,47
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 458.221,53
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 13.01.2012 al n. 47465 di rep, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 Serie 1;
- con determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012, è stato conferito, tra l'altro, l'incarico per la redazione di un attestato di certificazione energetica relativo alle unità immobiliari relativi all'intervento realizzato in località Macchia Romana all'ing. Gaetano MAFFIA, nato a Salerno (Sa) il 04.04.1968 con domicilio fiscale in Capaccio Via Barizzo Foce Sele n. 18, C.F. MFFGTN68D04H703J, P.I. 03848840652;
- con la stessa determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012 è stato approvato il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con l' Azienda;

- con la stessa determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012 è stato disposto di far fronte alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico suddetto, pari a € 2.340,00 (IVA e oneri vari esclusi) con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico del relativo progetto;

CONSIDERATO CHE :

- il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto in data in data 3 maggio 2012 con repertorio n. 47595;
- il professionista ha trasmesso le certificazioni energetiche relative alle unità immobiliari;
- il professionista, con nota prot. 6044 del 20.03.2013, ha trasmesso la fattura n. 4 del 13.03.2013, relativa alla prestazione in oggetto, pari ad € 2.145,00 per onorario, oltre € 85,80 per contributo Cassa Previdenziale al 4% ed € 468,47 di IVA al 21%, per complessivi € 2.699,27;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 2.270,27 (comprensivo di IVA e contributo previdenziale), al netto della ritenuta di acconto di € 429,00;
- alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per spese tecniche e generali previste nel quadro economico approvato;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 2.699,27;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.699,27;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'ing. Gaetano MAFFIA, nato a Salerno (Sa) il 04.04.1968, Via Rosa Jemma n. 2 - 84091 Baattipaglia (Sa), C.F. MFFGTN68D04H703J, P.I. 03848840652, la somma di € 2.270,27= (comprensivo di IVA al 21% e contributo previdenziale) al netto delle ritenute di acconto di € 429,00 secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di riscuotere ed incassare per ritenute erariali la cifra di € 429,00, accertando la corrispondente entrata.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

UNITA' DI DIREZIONE
ESPROPRI'

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,

DETERMINAZIONE n. 36/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO "INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA UNITA' IMMOBILIARI".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing., Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE, PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____