



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 32/2013

OGGETTO: Comune di Lagonegro - Intervento di E.R.P. ai sensi della legge n. 457/78 3° biennio a cura dell'ATER di Potenza..
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO ACQUISIZIONE AREA E SPESE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA.

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che la Regione Basilicata per la realizzazione del programma costruttivo, con nota prot. n. 1451 del 14.06.1983, ha comunicato la localizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare nel Comune di Lagonegro, ai sensi della legge n. 457 del 05.08.1978 3° biennio;
- che l'ATER (ex IACP) con nota del 20.06.1983 ha richiesto al Sindaco del Comune di Lagonegro, l'assegnazione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento per complessivi n.36 alloggi di edilizia economica e popolare, ai sensi della legge n. 457 del 05.08.1978 3° biennio, nell'ambito del Piano di Zona di cui alla legge n.167 del 18/04/1962, da concedersi con diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971;
- che il Comune di Lagonegro, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28.01.1980, deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.01.1980, deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.1982, ha assegnato all'IACP di Potenza, i lotti previsti dal Piano per l'Edilizia Economica e Popolare nella zona 167 Lagonegro Nord, n. 8-9-10-11-12-14-15 già utilizzati con altri interventi, ed i lotti 2-3-4 liberi, dove verrà localizzato l'intervento ai sensi della legge 457/78 biennio 82-83, sull'area di complessivi 6.600 mq distinta in catasto terreni del Comune di Lagonegro al fg. 56 porzione delle particelle 47, 48, 88, 89, 90;
- che con gli stessi provvedimenti, il Comune di Lagonegro ha attribuito all'IACP il diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971;
- che con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio al n. 351 del 30.03.1990, l'area interessata, della superficie complessiva di mq. 6.330, è stata così riportata in catasto terreni del Comune di Lagonegro: fg. 56 part. 695 (ex 47) mq. 980, fg. 56 part. 697 (ex 47) mq. 7, fg. 56 part. 704 (ex 89) mq. 2.436, fg. 56 part. 705 (ex 89) mq. 400, fg. 56 part. 706 (ex 89) mq. 19, fg. 56 part. 708 (ex 90) mq. 359, fg. 56 part. 709 (ex 90) mq. 1.336, fg. 56 part. 699 (ex 48) mq. 280, fg. 56 part. 701 (ex 88) mq. 360, fg. 56 part. 702 (ex 88) mq. 116, fg. 56 part. 703 (ex 88) mq. 10;
- che con denuncia di cambiamento n. 82707 del 15.12.1989, di cui parte integrante è il frazionamento n. 351 del 30.03.1990, l'area relativa agli interventi, è stata accorpata, e pertanto definita in catasto terreni come segue: fg. 56 part. 695 (ex 695,699,701,704,706,709) mq. 5.438, fg. 56 part. 697 (ex 702,703,705,708,697) mq. 892, per un totale della superficie di mq. 6.330;
- che con atto di cessione volontaria n. 1444 di rep. in data 08.08.1994, registrato, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza e volturato al competente Ufficio Agenzia del Territorio, il Comune di Lagonegro ha acquisito al patrimonio Comunale: a) l'area di proprietà della ditta Propato Maurizio, della superficie complessiva di mq 987, riportata in catasto terreni al fg.56, p.lla 695 di mq 980, p.lla 697 di mq 7, derivate dalla p.lla ex 47, b) l'area di proprietà della ditta Pugliese Felice, della superficie complessiva di mq 2.882, riportata in catasto terreni al fg.56, p.lla 704 di mq 2.463, p.lla 705 di mq 400, p.lla 706 di mq 19, derivate dalla ex 89; c) l'area di proprietà della ditta De Luca Giovanni, De Luca Maria Antonia, De Luca Francesca, De Luca Giuseppina, De Luca Domenico della superficie complessiva di mq 1.695, riportata in catasto terreni al fg.56, p.lla 708 di mq 359, p.lla 709 di mq 1.336, derivate dalla p.lla ex 90;
- che con determina n. 570 del 28.09.1994, l'ATER di Potenza, ha liquidato la somma complessiva di € 72.545,67 per l'acquisizione delle aree di cui al citato atto di cessione volontaria;
- che con tipo di frazionamento e mappale approvato dall'Agenzia del territorio al n. 2011/443159 del 06.12.2011, è stato introdotto in mappa il fabbricato di cui alla legge 457/78 6° biennio, realizzato sulla medesima area della legge 457/78 3° biennio, per cui l'area è attualmente così riportata in catasto terreni del Comune di Lagonegro: fg. 56 p.lla 1862 (ex 695)mq. 4.025, fg. 56 p.lla 1863 (ex 695) mq. 820, fg. 56 p.lla 1864 (ex 695) mq.593, fg.56 p.lla 697 mq. 892, per un totale della superficie di mq. 6330;

CONSIDERATO

- che l'ATER di Potenza, con nota in data 16.05.2012 prot. n. 0005709, ha comunicato che per la cessione del diritto di superficie da parte del Comune di Lagonegro, sull'area sopra descritta, occorre acquisire i relitti di particelle comprese nel lotto del piano di zona "Ampliamento area 167 – Lagonegro Nord", assegnato per la realizzazione dei fabbricati, e non acquisite con il sopracitato atto di cessione volontaria, e precisamente le particelle della superficie complessiva di mq 766, così distinte nel frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio al n. 351 del 30.03.1990, fg. 56 part. 699 (ex 48) di mq. 280, di proprietà della sig.ra Padula Giovanna, nata a Napoli il 28.06.1927, fg. 56 part. 701 (ex 88) di mq. 360, fg. 56 part. 702 (ex 88) di mq. 116, fg. 56 part. 703 (ex 88) di mq. 10, di proprietà della sig.ra Falivene Annamaria nata a Lagonegro (PZ) il 08.07.1961 per la quota di 2/9, del sig. Falivene Domenico nato a Lagonegro (PZ) il 21.07.1959 per la quota di 2/9, della sig.ra Falivene Vittoria Francesca nata a Lagonegro (PZ) il 03.04.1965 per la quota di 2/9, della sig.ra Piccoli Raffaella nata a Lagonegro il 01.10.1929 per la quota di 3/9;

- che il Comune di Lagonegro, con nota prot. n. 4149 del 18.03.2013, ha comunicato che, i sig.ri Falivene Annamaria nata a Lagonegro (PZ) il 08.07.1961, Falivene Domenico nato a Lagonegro (PZ) il 21.07.1959, Falivene Vittoria Francesca nata a Lagonegro (PZ) il 03.04.1965, Piccoli Raffaella nata a Lagonegro il 01.10.1929, in data 24.12.2012, e la sig.ra Tortorella Giuseppina nata a Napoli il 25.12.1961 in qualità di procuratore speciale di Padula Giovanna, nata a Napoli il 28.06.1927, giusto procura speciale rep. 41287 del 20.12.2012, in data 28.12.2012, ciascuno per la rispettiva proprietà, hanno sottoscritto l'accettazione della cessione volontaria con il Comune di Lagonegro della superficie di complessivi mq 766, concordando l'importo dell'indennità pari ad € 26,00 al mq, per un totale di € 19.916,00 da liquidare direttamente agli interessati secondo le rispettive quote evidenziate nel seguente prospetto:

beneficiario	particelle catastali / importo tot. indennità	quote	importo totale	trattenuta del 20% art.11 c.5 L. 413/91	importo da versare
Falivene Annamaria nata a Lagonegro (PZ) il 08.07.1961	fg. 56 part. 701 (ex 88) di mq. 360, fg. 56 part. 702 (ex 88) di mq. 116, fg. 56 part. 703 (ex 88) di mq. 10, tot. mq 486x 26= € 12636,00	2/9	€ 2.808,00	€ 561,60	€ 2.246,40
Falivene Domenico nato a Lagonegro (PZ) il 21.07.1959	fg. 56 part. 701 (ex 88) di mq. 360, fg. 56 part. 702 (ex 88) di mq. 116, fg. 56 part. 703 (ex 88) di mq. 10 tot. mq 486x 26= € 12636,00	2/9	€ 2.808,00	€ 561,60	€ 2.246,40
Falivene Vittoria Francesca nata a Lagonegro (PZ) il 03.04.1965	fg. 56 part. 701 (ex 88) di mq.360, fg. 56 part. 702 (ex 88) di mq. 116, fg. 56 part. 703 (ex 88) di mq. 10 tot. mq 486x 26= € 12636,00	2/9	€ 2.808,00	€ 561,60	€ 2.246,40
Piccoli Raffaella nata a Lagonegro il 01.10.1929	fg. 56 part. 701 (ex 88) di mq. 360, fg. 56 part. 702 (ex 88) di mq. 116, fg. 56 part. 703 (ex 88) di mq. 10	3/9	€ 4.212,00	€ 842,40	€ 3.369,60

	tot. mq 486x 26= € 12636,00				
Tortorella Giuseppina nata a Napoli il 25.12.1961 in qualità di procuratore speciale di Padula Giovanna, nata a Napoli il 28.06.1927	fg. 56 part. 699 (ex 48) di mq.280 tot. mq 280x 26= € 7.280,00	1/1	€ 7.280,00	€ 1.456,00	€ 5.824,00
Importo totale			€ 19.916,00	€ 3.983,20	€ 15.932,80

- che il Comune di Lagonegro, con la stessa nota prot. n. 4149 del 18.03.2013, ha comunicato che le spese per la stipula dell'atto pari a complessivi € 706,00, possono essere così versati al Comune, per € 200,00 con bollettino postale intestato al Comune di Lagonegro Servizio Economato - Entrate varie - n. XXXXXXXX - causale "diritti di segreteria su contratto", per €504,00 in contanti per spese di registro, catastali, ipotecarie;

- che occorre sostenere le spese di trascrizione e voltura dell'atto, per una somma complessiva di circa € 200,00;

ACCERTATO

- che l'importo da corrispondere agli aventi diritto indicati nel prospetto su indicato, in qualità di proprietari del terreno, è stabilito nella misura di € 15.932,80 in virtù della detrazione del 20% operata sull'importo totale pari ad € 19.916,00, come da art. 11 comma 5e seguenti della legge 413/91;

- che l'importo da corrispondere al Comune di Lagonegro, è pari a complessivi € 706,00 per spese di registro, ipotecarie, catastali, diritti di rogito, occorrenti per la stipula dell'atto di cessione volontaria;

- che l'importo da sostenere per le spese di trascrizione e voltura dell'atto, è pari a circa € 200,00;

che a tenore della spesa complessiva di € 20.822,00, può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 20.822,00, per acquisizione area e per spese relative alla stipula dell'atto di cessione volontaria nel Comune di Lagonegro;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA... "la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 20.822,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del Comune di Lagonegro la somma complessiva di € 706,00, da versare al Comune, per € 202,00 con bollettino postale intestato al Comune di Lagonegro Servizio Economato - Entrate varie - n. XXXXXXXX- causale "diritti di segreteria su contratto", per € 504,00 in contanti per spese di registro, catastali, ipotecarie, occorrenti per la stipula dell'atto di cessione volontaria;
- 3) di liquidare e pagare in favore del Cassiere Economo l'importo di € 200,00 per spese di trascrizione e voltura relative all'atto di cessione volontaria del Comune di Lagonegro;
- 4) di liquidare e pagare in favore degli aventi diritto sottoelencati la somma complessiva di € 15.922,80, al netto della ritenuta di acconto del 20% mediante assegni circolari intestati ai medesimi come di seguito riportati:
 - Falivene Annamaria nata a Lagonegro (PZ) il 08.07.1961, importo € 2.246,40
 - Falivene Domenico nato a Lagonegro (PZ) il 21.07.1959, importo € 2.246,40
 - Falivene Vittoria Francesca nata a Lagonegro (PZ) il 03.04.1965, importo € 2.246,40
 - Piccoli Raffaella nata a Lagonegro il 01.10.1929, importo € 3.369,60
 - Tortorella Giuseppina nata a Napoli il 25.12.1961, importo € 5.824,00
- 5) di accertare l'entrata dell'importo totale di € 3.983,20, ai sensi dell'art. 11 della legge n.413/91 quale ritenuta di acconto del 20% sull'importo di € 19.916,00 a carico dei soggetti sottoelencati:
 - Falivene Annamaria nata a Lagonegro (PZ) il 08.07.1961, importo € 561,60
 - Falivene Domenico nato a Lagonegro (PZ) il 21.07.1959, importo € 561,60
 - Falivene Vittoria Francesca nata a Lagonegro (PZ) il 03.04.1965, importo € 561,60
 - Piccoli Raffaella nata a Lagonegro il 01.10.1929, importo € 842,40
 - Tortorella Giuseppina nata a Napoli il 25.12.1961, importo € 1.456,00

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.32/2013

OGGETTO: Comune di Lagonegro - Intervento di E.R.P. ai sensi della legge n. 457/78 3° biennio a cura dell'ATER di Potenza..
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO ACQUISIZIONE AREA E SPESE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA