



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 270/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO “RATA SEMESTRALE POLIZZA DI FIDEJUSSIONE N. 06800289661”.

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
TOTALE	€ 3.903.845,00
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 6.200.000,00

- con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)	€ 3.782.818,00
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)	€ 3.903.845,00

- a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 70 dello 22.05.2013 è stata approvata la terza perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.492.301,08
B	Lavori a misura	€ 995.346,48
B1	Oneri sicurezza	€ 134.974,25
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.622.621,81
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 281.223,19
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

CONSIDERATO che :

- per il rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione di un edificio denominato “Torre B” per attività direzionali e residenziali nell’ambito del Piano di recupero urbano di Bucaletto, il Comune di Potenza con nota n. 53779 del 27.11.2006, ha richiesto all’Azienda una polizza fideiussoria per l’ammontare di € 223.287,67;
- in data 19.02.2007, l’Azienda ha stipulato con la Compagnia di Assicurazioni INA Assitalia, quale migliore offerente, la polizza n. 068 00289661 con scadenza 19.02.2008 e con un pagamento di un premio alla firma di € 1.331,30;
- il contratto stipulato, in caso di maggiore durata, e comunque fino al momento della liberazione del Contraente, prevede il pagamento di supplementi di premio, in via anticipata, con cadenza semestrale;
- è necessario liquidare il premio relativo al semestre 19.02.2013 - 19.08.2013;
- per mera dimenticanza il premio relativo a tale semestre non è stato liquidato;
- con nota prot. 15957 del 09.12.2013 la Credi Tech S.p.a., su mandato della Generali Italia s.p.a. ha richiesto il pagamento dell’importo di € 732,23;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l’importo di € 732,23;
- alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per oneri finanziari e tasse, previste nel quadro economico approvato;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 732,23;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 732,23;
- 2) di liquidare e pagare a favore della Generali Italia S.p.a. della somma di € 732,23 da accreditare sul C/C postale n. 1005560394 intestato a Generali Italia S.P.a..

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

UNITA' DI DIREZIONE
ESPROPRI

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,

DETERMINAZIONE n. 270/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO "RATA SEMESTRALE POLIZZA DI FIDEJUSSIONE N. 06800289661".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing., Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE, PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f..to Michele Bilancia

Data _____