

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI “

DETERMINAZIONE n 27/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L..

L'anno 2013 il giorno 06 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con verbale di pubblico incanto, n. 45826 di rep. del 11.04.2008, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Costruzioni Generali Galeardi Srl con sede in Melfi alla via Francesco Saverio Nitti n. 48, che ha offerto il ribasso del 19,224% sull'importo a base d'asta € 1.388.705,00= oltre € 44.055,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Costruzioni Generali Galeardi Srl, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 1.121.740,35= oltre € 44.055,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato preso atto dell'intervenuto fitto d'azienda tra "Costruzioni Generali Galeardi S.R.L." e "Paggi Costruzioni Generali S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15.01.2009 al n. 46082 di rep., registrato a Potenza il 03.02.2009 al n.66 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.02.2009;
- con determinazione dirigenziale n. 136 del 06.12.2011, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto nell'importo suppletivo di € 259.033,28= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 400;
- il relativo atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 06.02.2012 n. di rep. 47488 registrato a Potenza il 10.02.2012 al n.590 Serie 3;
- con determinazioni del Direttore n. 46 del 06.07.2010 e n. 35 del 29.05.2012 sono state concesse due proroghe, rispettivamente di gg. 120 e di gg. 90;
- per effetto delle sospensioni, del termine suppletivo e delle proroghe concesse, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 28.08.2012;
- che in data 24.08.2012 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 05.09.2012 e quindi in tempo utile;
- in data 22.11.2012 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 24.08.2012, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 78.365,17=, di cui € 71.241,06= per trattenute rata di saldo (5%) ed € 7.124,11= per svincolo ritenute di garanzie;

CONSIDERATO che :

- l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. con nota in data 25.02.2013, acquisita al protocollo di questa azienda al n. 5121 in data 28.02.2013, ha fatto richiesta dello svincolo della rata di saldo (5%), ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DPR 554/99 e dell'art. 37 comma 1 del D.M. n. 145/2000;
- l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L., risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 24.08.2012, giusta D.U.R.C. del 28.11.2012;
- sono in corso le pratiche per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;

- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'Impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L., il certificato di pagamento per un importo di € 71.241,06= per svincolo rata di saldo (5%), oltre IVA nella misura del 10%;
- l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L., ha emesso fattura per l'importo di € 71.241,06= oltre I.V.A. per € 7.124,11= per complessivi € 78.36,17=;
- l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L., per lo svincolo della rata di saldo (5%), ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 2013/13/6199634 della ITALIANA ASSICURAZIONI, Agenzia G20 - Grottaminarda - Via Fontanelle, 34 - dell'importo di € 82.600,11=, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 78.365,17=;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 78.365,17=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 78.365,17=, di cui € 71.241,06= per saldo lavoro ed € 7.124,11= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. con sede in Melfi.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)
F.to Ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA