

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.262/2013

OGGETTO: Lavori di ripristino dei danni subiti dall'alloggio condotto dalla sig.ra Gennaro Michelina, ubicato in via A. Moro n.36 a Pignola, causati da una perdita idrica dall'appartamento sovrastante.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIA.

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di dicembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con richiesta pervenuta in data 21.02.2013 prot.4900, la sig.ra Gennaro Michelina, assegnataria di un alloggio ATER in via A. Moro n.36 a Pignola (PZ), ha chiesto un intervento per infiltrazioni di acqua provenienti dal sovrastante alloggio;
- i tecnici dell'impresa Mecca Leonardo, appaltatrice dei lavori di pronto intervento per l'Area 1, nel corso del sopralluogo effettuato in data 25.02.2013, hanno accertato che l'assegnatario dell'alloggio sovrastante l'immobile condotto dalla sig.ra Gennaro, aveva già provveduto, a proprie spese, ad effettuare la riparazione delle tubature idriche dell'attacco lavatrice nel bagno di servizio, causa dei danni lamentati;
- con successiva richiesta pervenuta in data 12.03.2013 prot. 5691, la sig.ra Gennaro chiedeva una verifica dei danni subiti dalla propria abitazione a seguito della suddetta perdita;
- dal sopralluogo eseguito dai tecnici dell'Azienda venivano accertati danni alle pareti dei due bagni e nell'attiguo corridoio, veniva illustrato alla sig.ra Gennaro la possibilità di un intervento diretto con scomputo delle spese sostenute sui futuri canoni di locazione;

CONSIDERATO:

- che a lavori ultimati, la sig.ra Gennaro con nota in data 10.04.2013, acquisita al protocollo ATER al n.7186, ha richiesto il rimborso delle spese sostenute per la tinteggiatura delle pareti del proprio alloggio per l'ammontare di € 409,07, che dopo opportuna verifica ed adeguamento al grado di finiture in dotazione agli alloggi e.r.p., è stato ridotto ad € 352,46;
- che tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dall'assegnatario sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- che occorre procedere al pagamento della somma riconosciuta di € 352,46;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. n.3440/AG del 10/10/86;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 352,46, relativa ai lavori di ripristino dei danni subiti dall’alloggio condotto dalla sig.ra Gennaro Michelina (UI 1395 cod. contratto 1947), ubicato in via A. Moro n.36 a Pignola, causati da una perdita idrica dall’ appartamento sovrastante;
2. di liquidare la somma di € 352,46 all’assegnataria sig.ra Gennaro Michelina, a titolo di rimborso per lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare all’assegnatario l’avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà affissa all’albo dell’Azienda.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.262/2013

OGGETTO: Lavori di ripristino dei danni subiti dall'alloggio condotto dalla sig.ra Gennaro Michelina, ubicato in via A. Moro n.36 a Pignola, causati da una perdita idrica dall'appartamento sovrastante.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____