

UNITA' DI DIREZIONE  
"Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri"

DETERMINAZIONE n. 261/2013

**OGGETTO:** risorse ex Gescal - legge n. 560/1993.

Costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi, nel Comune di Montemurro in località Madonna del Carmine.

ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI di Antonio Giannotti Snc - GIEVVE IMPIANTI di Gaetano Guida Snc, con sede in via S. Eustachio, 52/54 - 85050 SATRIANO DI LUCANIA.

impegno di spesa e liquidazione:

7° CERTIFICATO PAGAMENTO LAVORI

7° CERTIFICATO PAGAMENTO SPESE GENERALI

L'anno duemilatredici il giorno nove del mese di dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

#### PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 26.05.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 12 alloggi nel comune di Montemurro nell'importo di € 1.550.000,00;
- con determinazione n. 57 del 20.06.2011, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato definitivamente all'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc - GIEVVE IMPIANTI Snc, da Satriano di Lucania, con il ribasso del 34,00%, sub condizione sospensiva dell'accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- con verbale di istruttoria d'ufficio del 21.07.2011, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI di Antonio Giannotti Snc e GIEVVE IMPIANTI di Gaetano Guida Snc, per l'importo di € 694.822,92, così risultante a seguito dell'applicazione dei prezzi unitari alle quantità indicate nell'elenco descrittivo delle voci e lista delle categorie di lavoro previste per l'esecuzione dell'appalto, oltre € 18.368,00 di oneri di sicurezza, € 2.400,00 per accatastamento;
- trascorso inutilmente il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con nota del 07.02.2012 prot. 1611, l'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc - GIEVVE IMPIANTI Snc, ha manifestato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo con questa Azienda ed ha chiesto il rimborso delle spese contrattuali versate, dichiarandosi, in alternativa, disponibile all'esecuzione dei lavori previa aggiudicazione degli stessi con un ribasso pari al 27,00% anziché del 34,00% offerto in sede di gara;
- con delibera n. 13 del 09.03.2012, l'ATER, ha accolto l'istanza prodotta dall'associazione di imprese, disponendo l'aggiudicazione dei lavori per la costruzione di 12 alloggi nel Comune di Montemurro in località Madonna del Carmine, in favore dell'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc - GIEVVE IMPIANTI Snc, per l'importo netto di € 768.516,26, oltre € 18.368,00 di oneri di sicurezza, € 2.400,00 per accatastamento;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 11.04.2012 con repertorio n. 47577, registrato a Potenza il 23.04.2012 alla serie 1 n. 424;
- i lavori sono stati consegnati in data 06.06.2012 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina dirigenziale n. 176 del 25/09/2013, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;
- con atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 10/10/2013 con rep. 48005, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 965.379,35, oltre € 19.826,00 per oneri di sicurezza ed € 2.400,00 per l'accatastamento degli immobili;
- in data 06.12.2013 è stato approntato dalla direzione lavori il 7° stato di avanzamento dei lavori eseguiti dall'ATI GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc - GIEVVE IMPIANTI Snc, per lavori a tutto il 04.12.2013 per l'importo netto di € 706.086,03 di lavori a copo oltre € 14.500,73 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 720.086,03;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'azienda ha acquisito per l'impresa mandataria e per i suoi subappaltatori la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
  - DURC emesso in data 17.10.2013, - impresa appaltatrice GIANNOTTI COSTRUZIONI;
  - DURC emesso in data 23.10.2013, - impresa appaltatrice GIEVVE IMPIANTI;
  - DURC emesso in data 06.12.2013, - impresa subappaltatrice TERMOIDRAULICA MUTO SALVATORE.
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il 7° certificato di pagamento lavori per € 114.300,00 oltre IVA per € 11.430,00, per complessivi € 125.730,00 a favore dell'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc e GIEVVE IMPIANTI Snc;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il 7° certificato di pagamento per spese generali a favore dell'A.T.E.R. di Potenza dell'importo di € 15.059,00;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 140.789,00;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la Legge n. 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'AU n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il d.lgs 163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 140.789,00;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 125.730,00 comprensivo di IVA al 10%, a favore dell'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI di Antonio Giannotti Snc e GIEVVE IMPIANTI di Gaetano Guida Snc, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

b) l'importo di € 15.059,00 a favore dell' A.T.E.R.di Potenza, per spese generali.

La presente determinazione costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

UNITA' DI DIREZIONE

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 261/2013

OGGETTO: risorse ex Gescal - legge n. 560/1993.

Costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi, nel Comune di Montemurro in località Madonna del Carmine.

ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI di Antonio Giannotti Snc - GIEVVE IMPIANTI di Gaetano Guida Snc, con sede in via S. Eustachio, 52/54 - 85050 SATRIANO DI LUCANIA.

impegno di spesa e liquidazione:

7° CERTIFICATO PAGAMENTO LAVORI

7° CERTIFICATO PAGAMENTO SPESE GENERALI

L'ESTENSORE DELL' ATTO

(arch. Luciano LACAVA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_